



**BRESCO**

RELAÇÕES BEM CONSTRUÍDAS



**E1 VIRACOPOS**

**BRESCO**

# PARQUE CORPORATIVO BRESCO VIRACOPOS

## OPORTUNIDADES DE LOCAÇÃO IMEDIATA

- E1 VIRACOPOS



# LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA

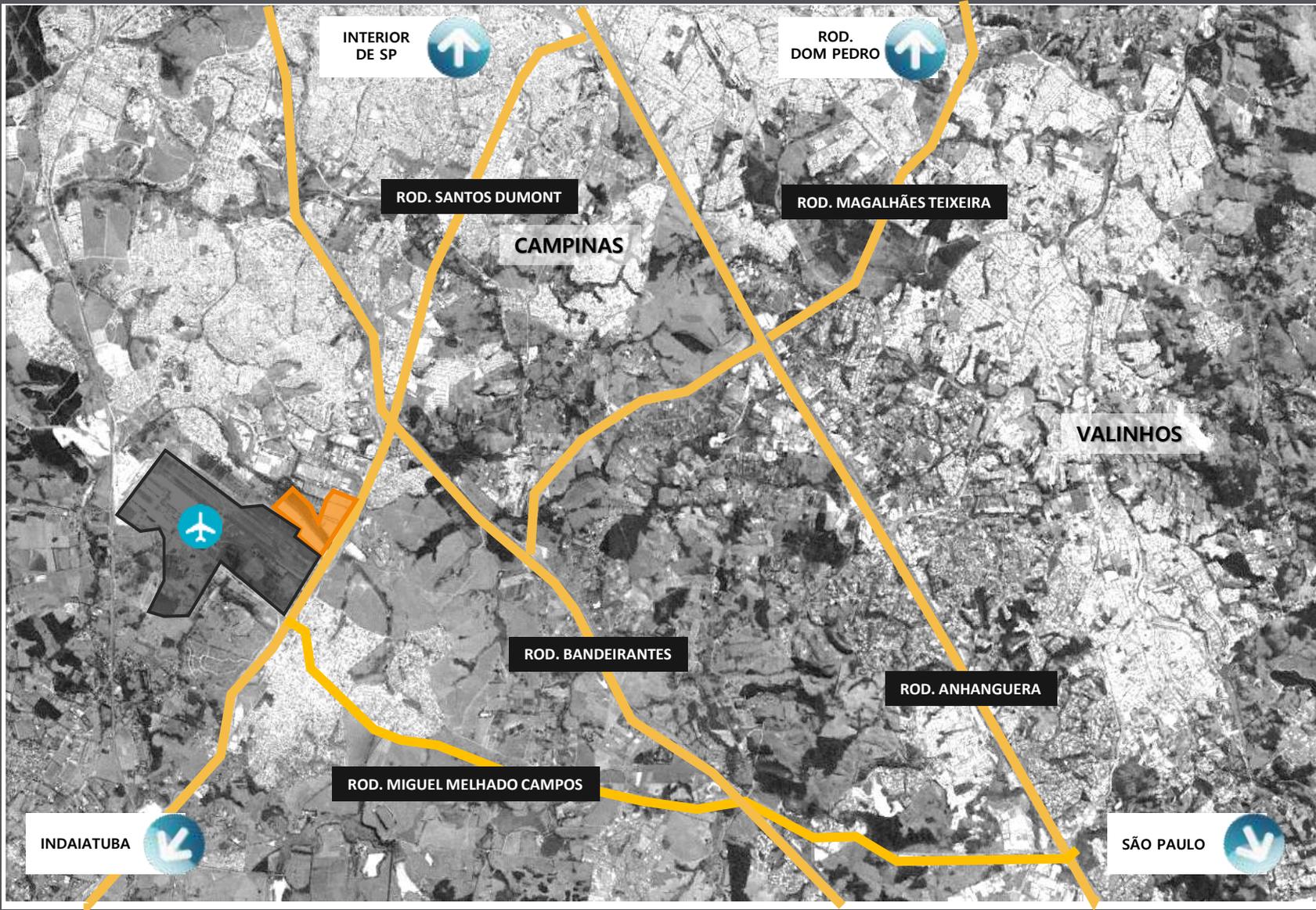


RODOVIA DOS BANDEIRANTES

RODOVIA SANTOS DUMONT

RETORNO PARA CAMPINAS

# LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA



## DISTÂNCIAS

RODOVIA DOS BANDEIRANTES	1,5 KM
AEROPORTO DE VIRACOPOS	2,5 KM
RODOVIA ANHANGUERA	10 KM
INDAIATUBA	15 KM
CAMPINAS	16 KM
RODOANEL MARIO COVAS	67 KM
SÃO PAULO (MARGINAL TIETÊ)	76 KM

\*Distância de carro

# LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA



VIZINHO AO AEROPORTO DE VIRACOPOS

# PARQUE CORPORATIVO

**EMPREENDIMENTO DE USO MISTO** COM APROXIMADAMENTE **1 MILHÃO DE M<sup>2</sup>** DE TERRENO E **418 MIL M<sup>2</sup>** DE ÁREA POTENCIAL CONSTRUÍDA CONTEMPLANDO PRÉDIOS DE ESCRITÓRIO, GALPÕES E CENTROS DE TREINAMENTO **PARA LOCAÇÃO**.





2009



# MASTERPLAN



# INFRAESTRUTURA



PARQUE LINEAR PARA PRÁTICA DE EXERCÍCIOS

HOTEL RAMADA



CENTRO COMERCIAL



SEGURANÇA 24H COM CONTROLE PERIMETRAL E CIRCUITO FECHADO DE TV



2 PORTARIAS BLINDADAS COM ACESSO DIRETO PARA RODOVIA SANTOS DUMONT

# HOTEL RAMADA

COM 200 QUARTOS, O HOTEL RAMADA ATENDE AS DEMANDAS DOS CLIENTES DO PARQUE CORPORATIVO, ALÉM DE SUPRIR A CARÊNCIA HOTELEIRA EXISTENTE NA REGIÃO DO AEROPORTO DE VIRACOPOS.



BUILT TO SUIT – HOTEL RAMADA - ÁREA CONSTRUÍDA 7.019 M<sup>2</sup>

# CENTRO COMERCIAL



# PARQUE LINEAR



PARQUE LINEAR COM TRILHAS PARA CAMINHADAS E ESTAÇÕES PARA PRÁTICA DE EXERCÍCIOS

# RESTAURANTE



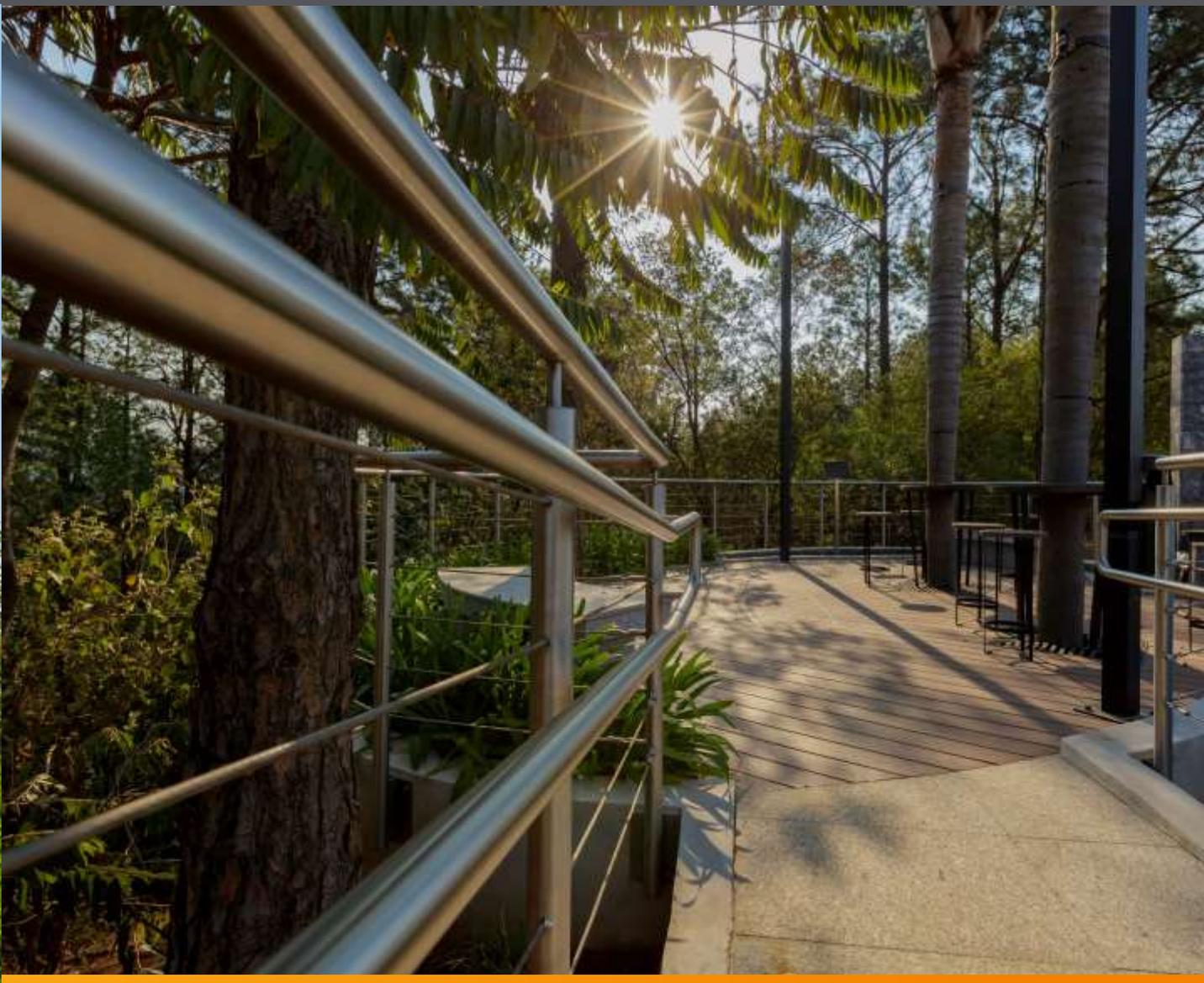
- BUFFET COMPLETO COM BEBIDA E SOBREMESA
- CAPACIDADE PARA 240 ASSENTOS
- AMBIENTE MODERNO

# SEGURANÇA PATRIMONIAL



CFTV COM MAIS DE 70 COMERAS E SEGURANÇA 24 HORAS.

# ÁREAS COMUNS DE CONVIVÊNCIA



# FONTE DA ENTRADA



# SUSTENTABILIDADE

G1 VIRACOPOS  
LEED GOLD



PAINÉIS FOTOVOLTAICOS  
PARA ALIMENTAR AS ÁREAS  
COMUNS DO CONDOMÍNIO



ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO COM  
CAPACIDADE DE TRATAMENTO DE 100% DO  
EFLUENTE PARA UTILIZAÇÃO COMO ÁGUA DE  
REUSO EM TODO O EMPREENDIMENTO



PARQUE LINEAR COM 247 MIL  
M<sup>2</sup> DE ÁREA VERDE E PLANTIO  
DE 26 MIL MUDAS DE MATA  
ATLÂNTICA NA ÁREA DE  
PRESERVAÇÃO AMBIENTAL



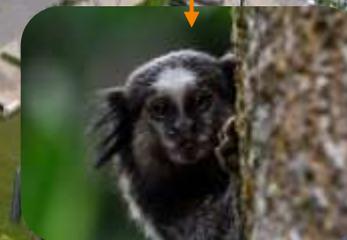
PONTO PARA  
ABASTECIMENTO DE  
VEÍCULOS ELÉTRICOS



ILUMINAÇÃO VIÁRIA COM  
LÂMPADAS LED E REDES ELÉTRICA E  
DE DADOS SUBTERRÂNEAS



HOTEL RAMADA



PROGRAMAS DE CONTROLE DE  
MONITORAMENTO DA FAUNA E FLORA  
E CONTROLE DE QUALIDADE DA ÁGUA  
DO CÓRREGO VIRACOPOS

# ALTERNATIVAS DE MOBILIDADE

A BRESCO DISPONIBILIZA BICICLETAS COM O OBJETIVO DE PROMOVER O BEM-ESTAR E FACILITAR A LOCOMOÇÃO DOS NOSSOS CLIENTES E USUÁRIOS DENTRO DO PARQUE CORPORATIVO BRESCO VIRACOPOS. ACREDITAMOS QUE MEDIDAS SUSTENTÁVEIS COMO ESTA CONTRIBUEM PARA A QUALIDADE DE VIDA DAS PESSOAS QUE TRABALHAM E UTILIZAM O NOSSO EMPREENDIMENTO.



# ALTERNATIVAS DE MOBILIDADE



COM O OBJETIVO DE FACILITAR A LOCOMOÇÃO E BEM-ESTAR DOS COLABORADORES DENTRO DE NOSSO EMPREENDIMENTO, A BRESKO INVESTIRÁ EM UM SISTEMA DE TRANSPORTE INTERNO, QUE TERÁ UM OU MAIS VEÍCULOS QUE CONDUZIRÃO OS PASSAGEIROS ATÉ O CENTRO COMERCIAL, RESTAURANTE, PORTARIAS E DEMAIS EMPREENDIMENTOS DO PARQUE CORPORATIVO.



CARRO ELÉTRICO

# USINAS FOTOVOLTAICAS



CAPACIDADE DE PRODUÇÃO: 324KW/HORA/PICO

A ENERGIA GERADA ATENDERÁ AS ÁREAS COMUNS DO CONDOMÍNIO, PROPORCIONANDO ECONOMIA AOS CLIENTES

# ELETRPOSTO



# CLIENTES EM OPERAÇÃO



BUILT TO SUIT - CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO E TREINAMENTO - ÁREA CONSTRUÍDA 77.087m<sup>2</sup>

# CLIENTES EM OPERAÇÃO

**Azul** 



**BUILT TO SUIT – CENTRO DE TREINAMENTO - ÁREA CONSTRUÍDA 6.576m<sup>2</sup>**

# CLIENTES EM OPERAÇÃO



G1 VIRACOPOS - ÁREA CONSTRUÍDA 25.497m<sup>2</sup>

# CLIENTES EM OPERAÇÃO



**Gollog**  
Serviço de cargas aéreas

**EMBRAER**  
**SAVIS**

**FCA**  
FIAT CHRYSLER AUTOMÓVEIS

**BENTELER**



**marel**  
MAREL FOOD SYSTEMS



FLEX VIRACOPOS – GALPÃO MODULAR - ÁREA CONSTRUÍDA 33.500M<sup>2</sup>

# FUTURO DESENVOLVIMENTO



G2 VIRACOPOS - ÁREA CONSTRUÍDA APROXIMADA 50.798 M<sup>2</sup>



# FUTURO DESENVOLVIMENTO



E2 – PRÉDIO CORPORATIVO- ÁREA CONSTRUÍDA 6.665M<sup>2</sup>

# PARQUE CORPORATIVO BRESCO VIRACOPOS

## OPORTUNIDADES DE LOCAÇÃO IMEDIATA

- E1 VIRACOPOS



# E1 VIRACOPOS

SEGUINDO AS ÚLTIMAS TENDÊNCIAS DE ESCRITÓRIOS, O **E1** TRAZ PARA O BRESCO VIRACOPOS O PRIMEIRO PRÉDIO CORPORATIVO COM CONCEITO CAMPUS STYLE, OPEN SPACE, COM AMBIENTES DISRUPTIVOS, SUSTENTÁVEIS E MAIS HUMANOS QUE PROPICIAM A COLABORAÇÃO E INTEGRAÇÃO ENTRE OS FUNCIONÁRIOS



# E1 VIRACOPOS



# LOCALIZAÇÃO DENTRO DO PARQUE



ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: 6.665M<sup>2</sup>

IMAGEM ILUSTRATIVA

# ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS



ESPAÇOS A PARTIR DE 343M<sup>2</sup>

IMAGEM ILUSTRATIVA

- ESTILO INDUSTRIAL COM ESTRUTURA APARENTE
- ÁREA DE TERRENO: 12.000M<sup>2</sup>
- ÁREA CONSTRUÍDA: 6.610M<sup>2</sup>
- DOIS PAVIMENTOS: LAJE AMPLA, PÉ DIREITO ELEVADO (4,15M) E PROJETO FLEXÍVEL
- EFICIÊNCIA ENERGÉTICA: PLACAS SOLARES, ILUMINAÇÃO NATURAL ABUNDANTE, LÂMPADAS DE LED E SISTEMA DE AR CONDICIONADO EFICIENTE
- ESCADA ARQUIBANCADA E DIVERSOS ESPAÇOS QUE ENCORAJAM O TRABALHO COLABORATIVO E INTEGRAÇÃO DOS USUÁRIOS
- PADRÃO TRIPLE A E CERTIFICAÇÃO LEED
- 171 VAGAS DE ESTACIONAMENTO (1 A CADA 35M<sup>2</sup>)

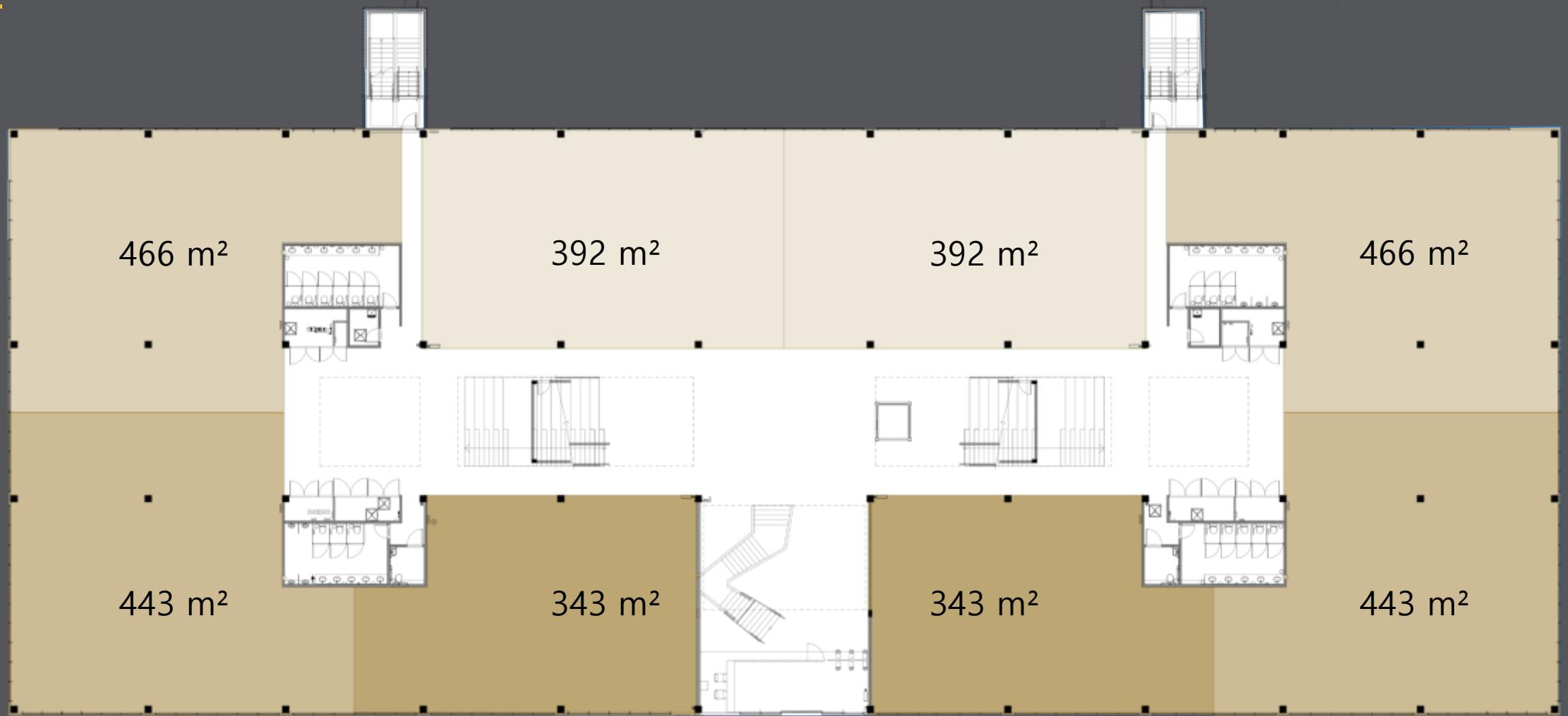
# ESPAÇOS COLABORATIVOS



ESPAÇOS A PARTIR DE 343M<sup>2</sup>

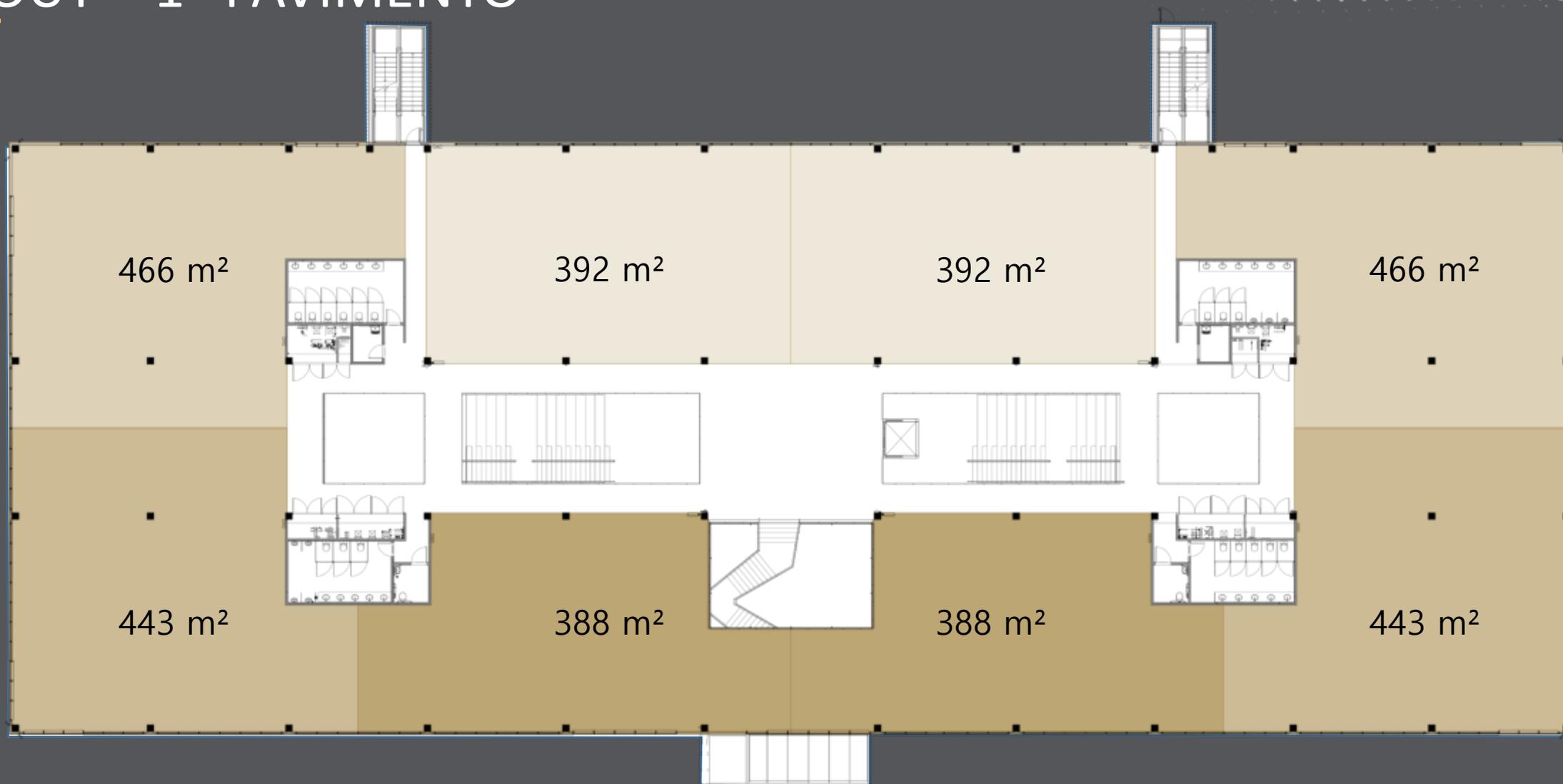
IMAGEM ILUSTRATIVA

# LAYOUT – PAVIMENTO TÉRREO



**ESPAÇOS A PARTIR DE 343M<sup>2</sup>**

# LAYOUT – 1º PAVIMENTO



**ESPAÇOS A PARTIR DE 343M<sup>2</sup>**

## Conheça também:



**BRESCO CONTAGEM - GALPÃO**  
OCUPAÇÃO A PARTIR DE 3.000m<sup>2</sup>  
CONTAGEM - MG



**BRESCO CONTAGEM - ESCRITÓRIO**  
OCUPAÇÃO A PARTIR DE 600m<sup>2</sup>  
CONTAGEM - MG



**FLEX VIRACOPOS**  
GALPÃO MODULAR COM ESPAÇOS A PARTIR  
DE 700m<sup>2</sup>  
CAMPINAS – SP



**G1 VIRACOPOS**  
GALPÃO CROSS-DOCKING COM OCUPAÇÃO A  
PARTIR DE 4.000m<sup>2</sup>  
CAMPINAS – SP



CLIQUE AQUI E ASSISTA AOS VÍDEOS BRESCO EM NOSSO CANAL DO YOU TUBE!



A BRESKO INVESTIMENTOS É REFERÊNCIA EM TERCEIRIZAÇÃO IMOBILIÁRIA E ATUA EM TODO TERRITÓRIO BRASILEIRO POR MEIO DE AQUISIÇÃO, DESENVOLVIMENTO E CONSTRUÇÃO DE IMÓVEIS CORPORATIVOS PARA LOCAÇÃO.

[bresco.com.br](https://bresco.com.br)

[negocios@bresco.com.br](mailto:negocios@bresco.com.br)