



BRESCO

RELAÇÕES BEM CONSTRUÍDAS



FLEX VIRACOPOS

BRESKO

PARQUE CORPORATIVO BRESCO VIRACOPOS

OPORTUNIDADES DE LOCAÇÃO IMEDIATA

- FLEX VIRACOPOS



LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA

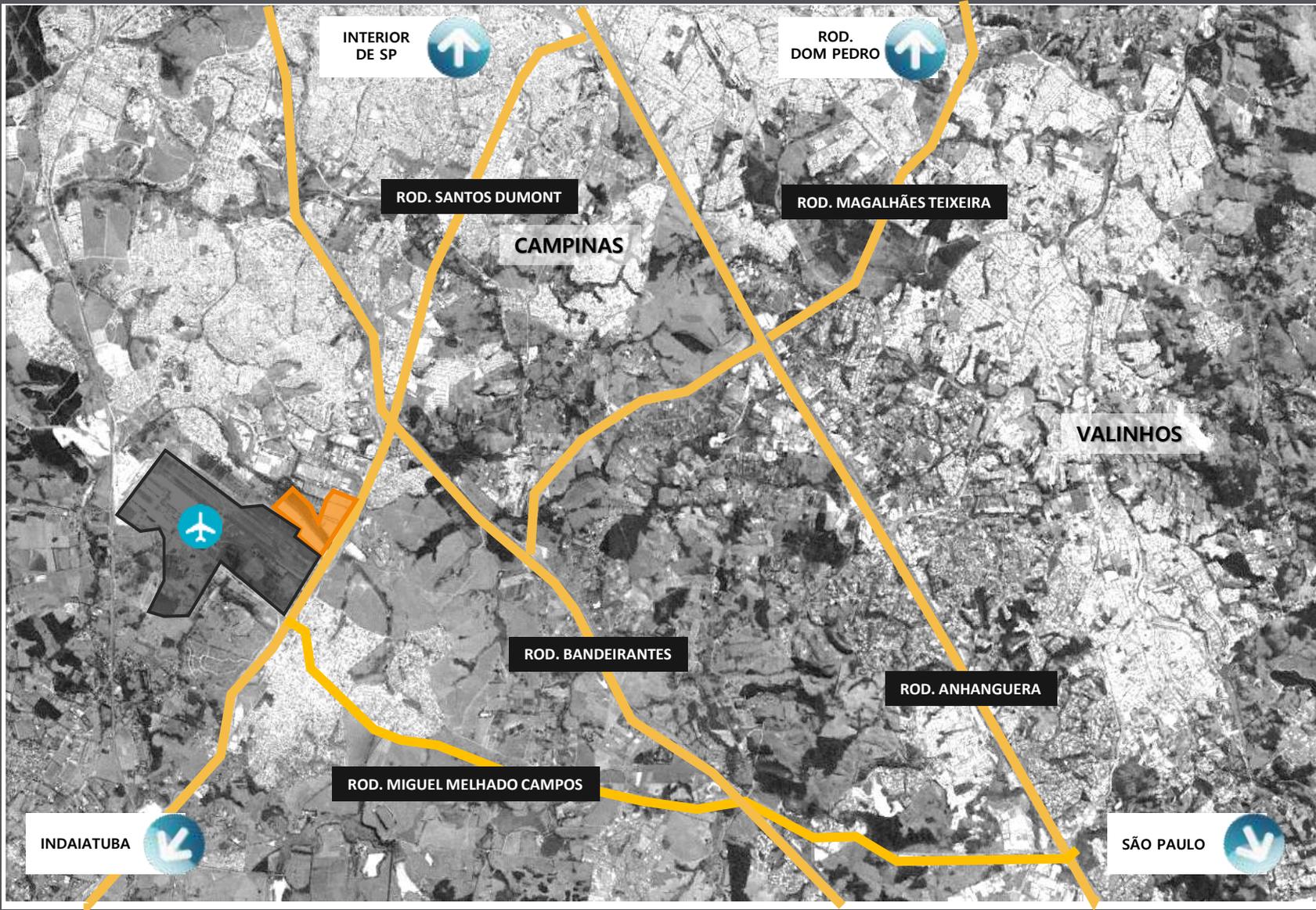


RODOVIA DOS BANDEIRANTES

RODOVIA SANTOS DUMONT

RETORNO PARA CAMPINAS

LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA



DISTÂNCIAS

RODOVIA DOS BANDEIRANTES	1,5 KM
AEROPORTO DE VIRACOPOS	2,5 KM
RODOVIA ANHANGUERA	10 KM
INDAIATUBA	15 KM
CAMPINAS	16 KM
RODOANEL MARIO COVAS	67 KM
SÃO PAULO (MARGINAL TIETÊ)	76 KM

*Distância de carro

LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA



VIZINHO AO AEROPORTO DE VIRACOPOS

PARQUE CORPORATIVO

EMPREENDIMENTO DE USO MISTO COM APROXIMADAMENTE **1 MILHÃO DE M²** DE TERRENO E **418 MIL M²** DE ÁREA POTENCIAL CONSTRUÍDA CONTEMPLANDO PRÉDIOS DE ESCRITÓRIO, GALPÕES E CENTROS DE TREINAMENTO **PARA LOCAÇÃO**.





2009



MASTERPLAN



E2



G2



INFRAESTRUTURA



PARQUE LINEAR PARA PRÁTICA DE EXERCÍCIOS



HOTEL RAMADA



CENTRO COMERCIAL



SEGURANÇA 24H COM CONTROLE PERIMETRAL E CIRCUITO FECHADO DE TV



2 PORTARIAS BLINDADAS COM ACESSO DIRETO PARA RODOVIA SANTOS DUMONT



HOTEL RAMADA

COM 200 QUARTOS, O HOTEL RAMADA ATENDE AS DEMANDAS DOS CLIENTES DO PARQUE CORPORATIVO, ALÉM DE SUPRIR A CARÊNCIA HOTELEIRA EXISTENTE NA REGIÃO DO AEROPORTO DE VIRACOPOS.



BUILT TO SUIT – HOTEL RAMADA - ÁREA CONSTRUÍDA 7.019 M²

CENTRO COMERCIAL



PARQUE LINEAR



PARQUE LINEAR COM TRILHAS PARA CAMINHADAS E ESTAÇÕES PARA PRÁTICA DE EXERCÍCIOS

RESTAURANTE



- BUFFET COMPLETO COM BEBIDA E SOBREMESA
- CAPACIDADE PARA 240 ASSENTOS
- AMBIENTE MODERNO

SEGURANÇA PATRIMONIAL



CFTV COM MAIS DE 70 COMERAS E SEGURANÇA 24 HORAS.

ÁREAS COMUNS DE CONVIVÊNCIA



FONTE DA ENTRADA



SUSTENTABILIDADE

G1 VIRACOPOS
LEED GOLD



PAINÉIS FOTOVOLTAICOS
PARA ALIMENTAR AS ÁREAS
COMUNS DO CONDOMÍNIO



ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO COM
CAPACIDADE DE TRATAMENTO DE 100% DO
EFLUENTE PARA UTILIZAÇÃO COMO ÁGUA DE
REUSO EM TODO O EMPREENDIMENTO



PARQUE LINEAR COM 247 MIL
M² DE ÁREA VERDE E PLANTIO
DE 26 MIL MUDAS DE MATA
ATLÂNTICA NA ÁREA DE
PRESERVAÇÃO AMBIENTAL



PONTO PARA
ABASTECIMENTO DE
VEÍCULOS ELÉTRICOS



ILUMINAÇÃO VIÁRIA COM
LÂMPADAS LED E REDES ELÉTRICA E
DE DADOS SUBTERRÂNEAS



HOTEL RAMADA



PROGRAMAS DE CONTROLE DE
MONITORAMENTO DA FAUNA E FLORA
E CONTROLE DE QUALIDADE DA ÁGUA
DO CÓRREGO VIRACOPOS

USINAS FOTOVOLTAICAS



CAPACIDADE DE PRODUÇÃO: 324KW/HORA/PICO

A ENERGIA GERADA ATENDERÁ AS ÁREAS COMUNS DO CONDOMÍNIO, PROPORCIONANDO ECONOMIA AOS CLIENTES

ALTERNATIVAS DE MOBILIDADE

A BRESCO DISPONIBILIZA BICICLETAS COM O OBJETIVO DE PROMOVER O BEM-ESTAR E FACILITAR A LOCOMOÇÃO DOS NOSSOS CLIENTES E USUÁRIOS DENTRO DO PARQUE CORPORATIVO BRESCO VIRACOPOS. ACREDITAMOS QUE MEDIDAS SUSTENTÁVEIS COMO ESTA CONTRIBUEM PARA A QUALIDADE DE VIDA DAS PESSOAS QUE TRABALHAM E UTILIZAM O NOSSO EMPREENDIMENTO.



ALTERNATIVAS DE MOBILIDADE



COM O OBJETIVO DE FACILITAR A LOCOMOÇÃO E BEM-ESTAR DOS COLABORADORES DENTRO DE NOSSO EMPREENDIMENTO, A BRESKO INVESTIRÁ EM UM SISTEMA DE TRANSPORTE INTERNO, QUE TERÁ UM OU MAIS VEÍCULOS QUE CONDUZIRÃO OS PASSAGEIROS ATÉ O CENTRO COMERCIAL, RESTAURANTE, PORTARIAS E DEMAIS EMPREENDIMENTOS DO PARQUE CORPORATIVO.



CARRO ELÉTRICO

ELETRÓPOSTO



CLIENTES EM OPERAÇÃO



BUILT TO SUIT - CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO E TREINAMENTO - ÁREA CONSTRUÍDA 77.087m²

CLIENTES EM OPERAÇÃO

Azul 



BUILT TO SUIT – CENTRO DE TREINAMENTO - ÁREA CONSTRUÍDA 6.576m²

CLIENTES EM OPERAÇÃO



G1 VIRACOPOS - ÁREA CONSTRUÍDA 25.497m²

CLIENTES EM OPERAÇÃO



FLEX VIRACOPOS – GALPÃO MODULAR - ÁREA CONSTRUÍDA 33.500M²

CLIENTES EM OPERAÇÃO

The logo for agibank, featuring a stylized blue and green diamond icon followed by the text "agibank" in a bold, sans-serif font.

E1 VIRACOPOS –ÁREA CONSTRUÍDA 6.665M²

FUTURO DESENVOLVIMENTO



G2 VIRACOPOS - ÁREA CONSTRUÍDA APROXIMADA 50.798 M²



FUTURO DESENVOLVIMENTO



E2 – PRÉDIO CORPORATIVO- ÁREA CONSTRUÍDA 6.665M²

PARQUE CORPORATIVO BRESCO VIRACOPOS

OPORTUNIDADES DE LOCAÇÃO IMEDIATA

- FLEX VIRACOPOS



FLEX VIRACOPOS

O **FLEX VIRACOPOS** É UM NOVO CONCEITO DE GALPÃO MODULAR QUE TEM COMO OBJETIVO ATENDER EMPRESAS DE DIFERENTES SEGMENTOS COM EXTREMA FLEXIBILIDADE DE OCUPAÇÃO. O IMÓVEL UNE A ATRATIVIDADE ESTÉTICA, CONFORTO E A INFRAESTRUTURA DOS EDIFÍCIOS DE ESCRITÓRIO À FLEXIBILIDADE E AO BAIXO CUSTO DE OCUPAÇÃO DOS CONDOMÍNIOS DE GALPÕES TRADICIONAIS.



LOCALIZAÇÃO DENTRO DO PARQUE



CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL



- PÉ-DIREITO: 8,5 M (FLEX I) E 10 M (FLEX II)
- RESISTÊNCIA DE PISO: 6 T/M²
- ILUMINAÇÃO NATURAL
- SPRINKLERS NA COBERTURA TIPO K25
- TERRAÇO PRIVATIVO COM ÁREA DE CONVIVÊNCIA PARA FUNCIONÁRIOS (FLEX II)
- ESTACIONAMENTO DE AUTOMÓVEIS COM 877 VAGAS
- 4 VAGAS PARA CARRETAS NO CONDOMÍNIO COM PLATAFORMA PARA CARGA E DESCARGA
- RESTAURANTE

MÓDULOS



FLEX I – A PARTIR DE 700M²



FLEX II – A PARTIR DE 1.500M²

IMPLANTAÇÃO



		Térreo	Mezanino	Terraço	Marquise	Área Comum	Total
Flex I (12 módulos)	Módulo central	502	177	-	29	28	737
	Módulo Ponta	517	182	-	29	29	757
Flex II (16 Módulos)	Módulo Central	1.046	269	121	30	58	1.525
	Módulo Ponta	1.069	275	127	30	59	1.560

ÁREA CONSTRUÍDA: 33.500m²

OCUPAÇÃO FLEXÍVEL

A PARTIR DA OFERTA DE ESPAÇOS MODULARES COM POSSIBILIDADE DE EXPANSÃO DOS MEZANINOS E DAS POSSIBILIDADES DE ADAPTAÇÃO NOS ACABAMENTOS DAS ÁREAS INTERNAS, O IMÓVEL ATENDE A DIVERSOS TIPOS DE USO, TAIS COMO ESCRITÓRIOS, LABORATÓRIOS, ARMAZENAGENS, SHOWROOMS, GRÁFICAS, CALL CENTERS, INDÚSTRIAS DE MONTAGEM E DE ALTA TECNOLOGIA.



OCUPAÇÃO FLEXÍVEL

A PARTIR DA OFERTA DE ESPAÇOS MODULARES COM POSSIBILIDADE DE EXPANSÃO DOS MEZANINOS E DAS POSSIBILIDADES DE ADAPTAÇÃO NOS ACABAMENTOS DAS ÁREAS INTERNAS, O IMÓVEL ATENDE A DIVERSOS TIPOS DE USO, TAIS COMO ESCRITÓRIOS, LABORATÓRIOS, ARMAZENAGENS, SHOWROOMS, GRÁFICAS, CALL CENTERS, INDÚSTRIAS DE MONTAGEM E DE ALTA TECNOLOGIA.

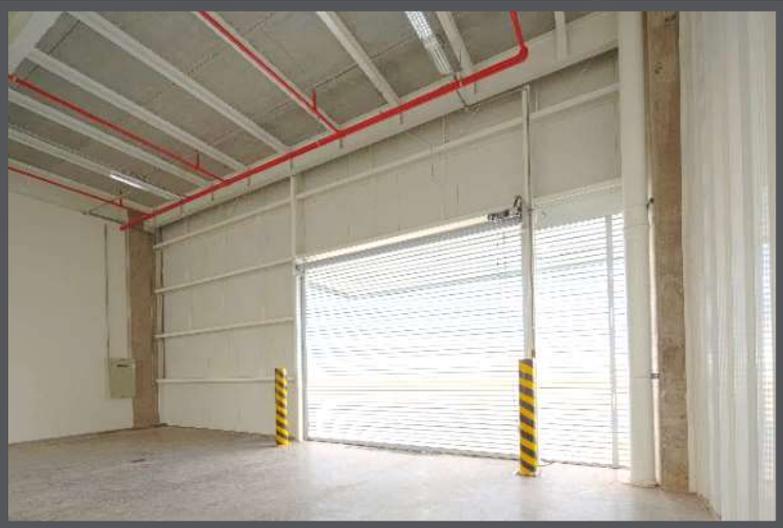


OCUPAÇÃO FLEXÍVEL

A PARTIR DA OFERTA DE ESPAÇOS MODULARES COM POSSIBILIDADE DE EXPANSÃO DOS MEZANINOS E DAS POSSIBILIDADES DE ADAPTAÇÃO NOS ACABAMENTOS DAS ÁREAS INTERNAS, O IMÓVEL ATENDE A DIVERSOS TIPOS DE USO, TAIS COMO ESCRITÓRIOS, LABORATÓRIOS, ARMAZENAGENS, SHOWROOMS, GRÁFICAS, CALL CENTERS, INDÚSTRIAS DE MONTAGEM E DE ALTA TECNOLOGIA.



FLEX VIRACOPOS



FLEX VIRACOPOS

TERRAÇO



EXEMPLO DE LAYOUT



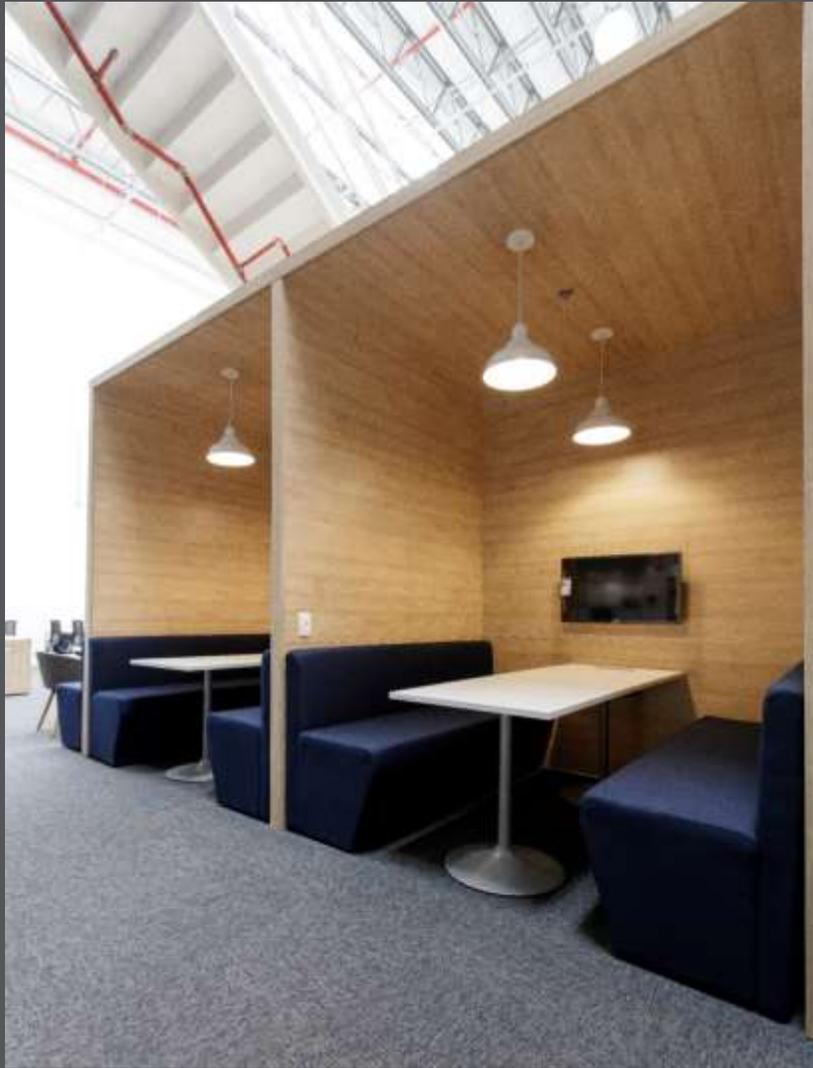
EXEMPLO DE LAYOUT



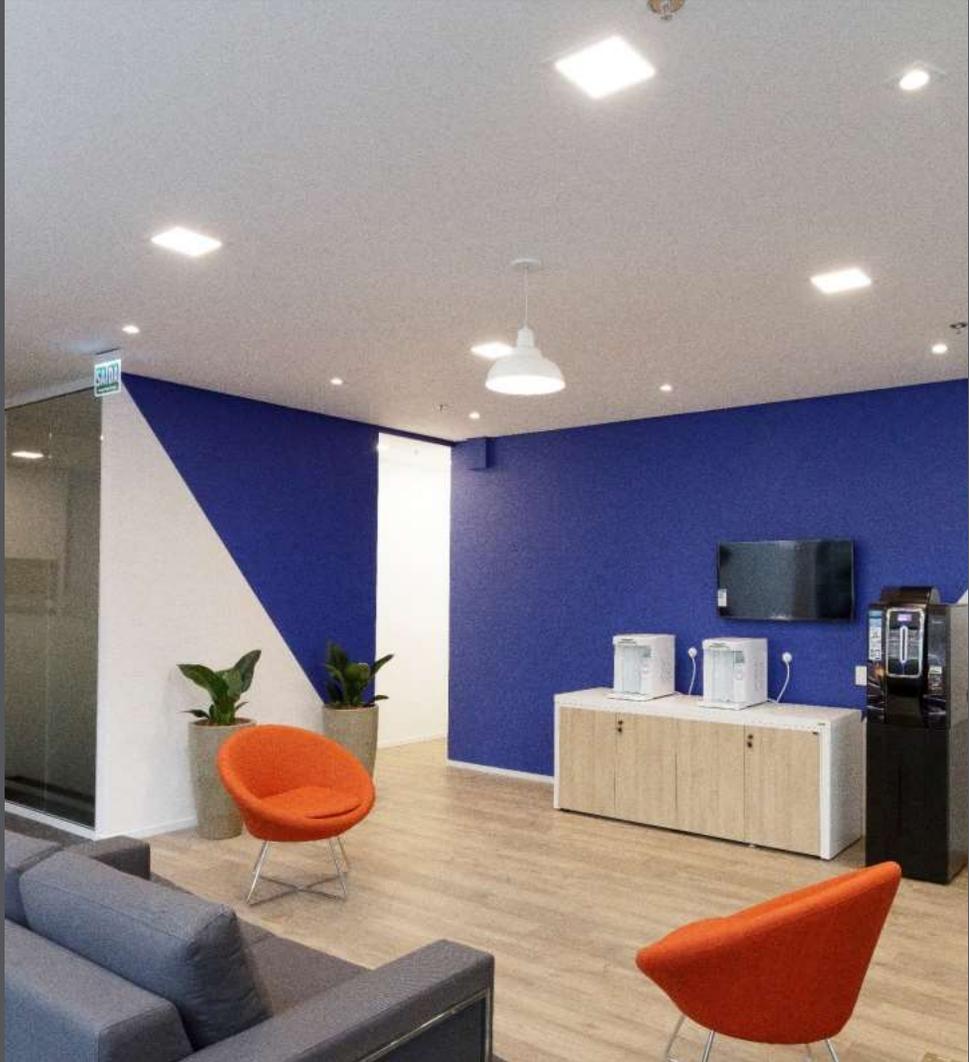
EXEMPLO DE LAYOUT



EXEMPLO REAL – BENTELER



EXEMPLO REAL – BENTELER



EXEMPLO REAL – GRUPO ULTRA



EXEMPLO REAL – GRUPO ULTRA



Conheça também:



G1 VIRACOPOS

GALPÃO CROSS-DOCKING COM OCUPAÇÃO A PARTIR DE 4.000m²
CAMPINAS – SP



BRESKO CONTAGEM - GALPÃO

OCUPAÇÃO A PARTIR DE 3.000m²
CONTAGEM - MG



BRESKO CONTAGEM - ESCRITÓRIO

OCUPAÇÃO A PARTIR DE 600m²
CONTAGEM - MG



CLIQUE AQUI E ASSISTA AOS VÍDEOS BRESKO EM NOSSO CANAL DO YOU TUBE!



A BRESKO INVESTIMENTOS É REFERÊNCIA EM TERCEIRIZAÇÃO IMOBILIÁRIA E ATUA EM TODO TERRITÓRIO BRASILEIRO POR MEIO DE AQUISIÇÃO, DESENVOLVIMENTO E CONSTRUÇÃO DE IMÓVEIS CORPORATIVOS PARA LOCAÇÃO.

bresco.com.br

negocios@bresco.com.br