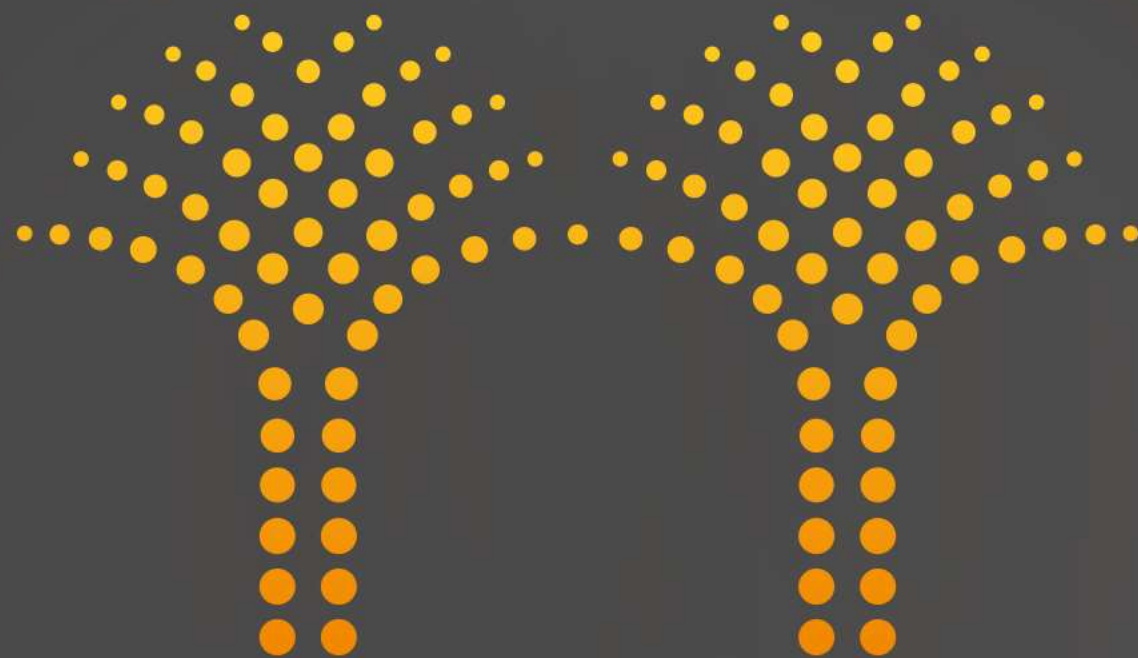




BRESCO

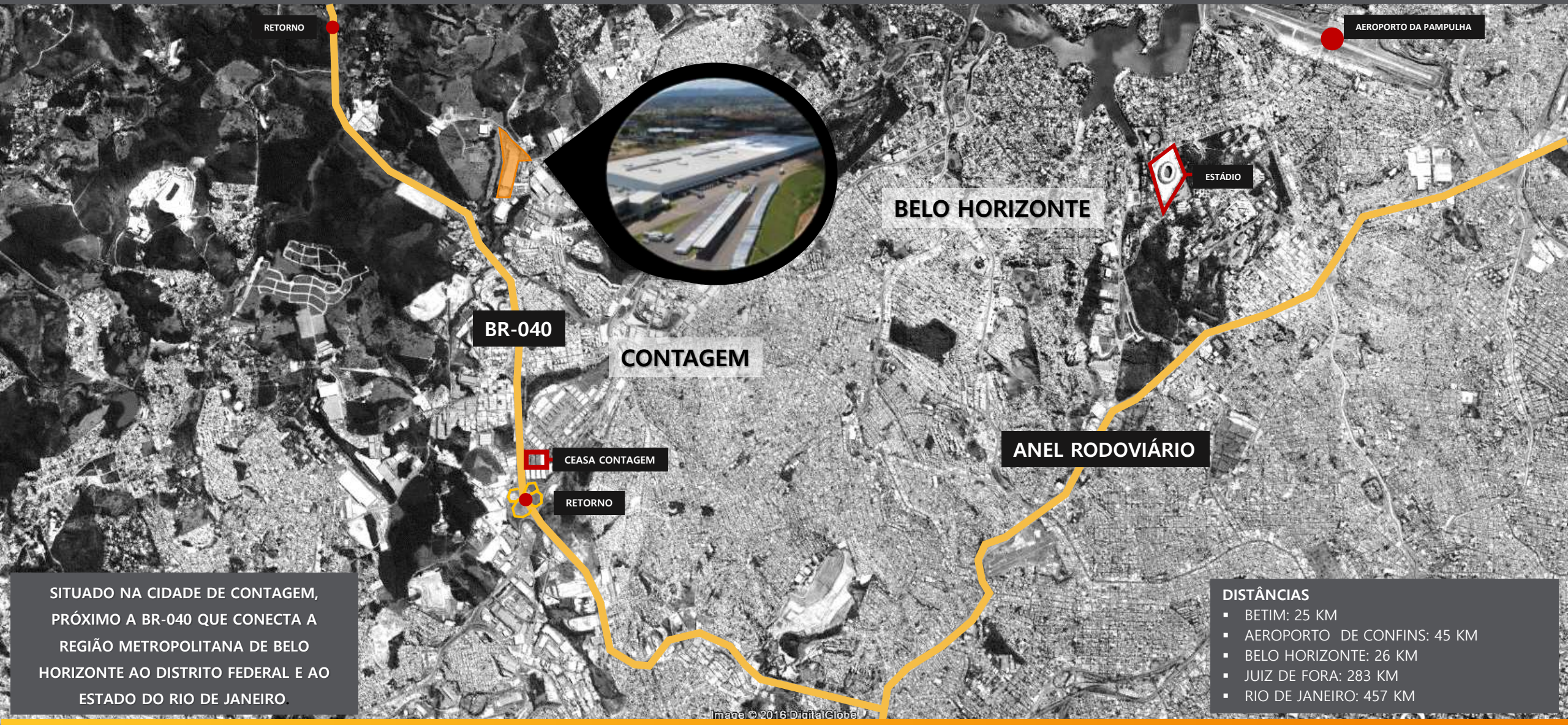
RELAÇÕES BEM CONSTRUÍDAS



BRESCO CONTAGEM

BRESCO

LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA



LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA



O ACESSO AO IMÓVEL ESTÁ LOCALIZADO NA **AV. WILSON TAVARES RIBEIRO, Nº1651**, A APROXIMADAMENTE 1,5KM DA BR-040. DEVIDO À SUA LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA E DISPONIBILIDADE DE MÃO DE OBRA, CONTAGEM É UMA DAS REGIÕES MAIS DEMANDADAS LOGÍSTICAMENTE POR GRANDES EMPRESAS.

O EMPREENDIMENTO



O EMPREENDIMENTO

COMPLETA INFRAESTRUTURA :

- PORTARIA BLINDADA COM CONTROLE DE ACESSO, CFTV E SEGURANÇA 24H
- PRÉDIO DE APOIO A MOTORISTA
- AMPLO ESTACIONAMENTO INTERNO E EXTERNO DE AUTOMÓVEIS, CAMINHÕES E CARRETAS
- COZINHA E REFEITÓRIO
- GERADOR PARA AS ÁREAS COMUNS



GALPÃO



OCUPAÇÃO MÍNIMA (M²)	MÓDULO 18	MÓDULO 19
GALPÃO (ARMAZENAGEM)	6.118	3.864
MEZANINO	402	379
MARQUISE	325	256
ÁREA COMUM	292	202
DOCAS	9* + 1 rampa	8
ABL TOTAL	7.137	4.701

*4 docas de VUC

ABL EXPANSÃO: 11.838 m²

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

- PÉ-DIREITO DE 12 METROS
- PISO NIVELADO A LASER COM CAPACIDADE DE 6t/m²
- ILUMINAÇÃO NATURAL COM TELHAS TRANSLÚCIDAS
- MODULAÇÃO DE COLUNAS: 22,5 x 22,5 M
- ILUMINAÇÃO LED
- SIST. DE INCÊNCIO COM SPRINKLERS - J4
- VAGAS PARA CAMINHÕES: 275
- VAGAS PARA AUTOMÓVEIS: 176
- **ESTRUTURA PORTA PALLETS INSTALADA**



ÁREA DE EXPANSÃO

O IMÓVEL TAMBÉM POSSUI UMA ÁREA COM POTENCIAL PARA APROXIMADAMENTE **12.000 M²** DE GALPÃO A SER CONSTRUÍDA SOB MEDIDA, OU SEJA, DE ACORDO COM AS NECESSIDADES DO CLIENTE. O PROJETO ENCONTRA-SE APROVADO EM TODOS OS ÓRGÃOS LEGAIS E PRONTO PARA INÍCIO DAS OBRAS.



ESCRITÓRIOS

- RECEPÇÃO COM PÉ DIREITO DUPLO
- PAVIMENTOS : PÉ-DIREITO DE 2,75M
- FORRO E AR-CONDICIONADO CENTRAL
- ELEVADOR
- ACABAMENTO DO PISO EM GRANITO
- AUDITÓRIO
- ESTACIONAMENTO COBERTO (14 VAGAS)
- TERRAÇO PARA CONVIVÊNCIA



ÁREA TOTAL DISPONÍVEL PARA LOCAÇÃO (M²)	
TÉRREO	705
1º PAVIMENTO	842
2º PAVIMENTO	1.567
3º PAVIMENTO	840
TOTAL	3.954

ESPAÇO MULTIUSO

POSSIBILIDADES DE USO:

- ARMAZENAGEM
- OFICINA
- LAVA-JATO PARA VEÍCULOS
- SHOWROOM

ÁREA DISPONÍVEL:

DISPONÍVEL PARA
LOCAÇÃO (M²)

ESPAÇO 01

934



Espaço atualmente é utilizado como lava-jato e abastecimento de veículos, mas pode ser fechado e tornar-se um galpão.

CLIENTES EM OPERAÇÃO



magazineluiza

Carrefour 



GHT
GRUPO HIDRAU TORQUE

Conheça também:



FLEX VIRACOPOS

GALPÃO MODULAR COM ESPAÇOS A PARTIR DE 700m²
CAMPINAS – SP



G1 VIRACOPOS

GALPÃO CROSS-DOCKING COM OCUPAÇÃO A PARTIR DE 4.000m²
CAMPINAS – SP



CLIQUE AQUI E ASSISTA AOS VÍDEOS BRESKO EM NOSSO CANAL DO YOU TUBE!



A BRESKO INVESTIMENTOS É REFERÊNCIA
EM TERCEIRIZAÇÃO IMOBILIÁRIA E ATUA
EM TODO TERRITÓRIO BRASILEIRO POR
MEIO DE AQUISIÇÃO, DESENVOLVIMENTO
E CONSTRUÇÃO DE IMÓVEIS
CORPORATIVOS PARA LOCAÇÃO.

bresco.com.br

negocios@bresco.com.br