



BRESCO SIMÕES FILHO



Bresco Simões Filho

Localização

Rod. BR-324

- ✓ 5,5 km Centro de Simões Filho
- ✓ 11 km Centro de Lauro de Freitas
- ✓ 12 km Aeroporto de Salvador
- ✓ 20 km Centro de Salvador



Fonte: Google Maps





Bresco Simões Filho



LOCALIZADO NA REGIÃO METROPOLITANA DE SALVADOR, O CONDOMÍNIO LOGÍSTICO **BRESCO SIMÕES FILHO** CONTA COM 25.189M² DE ÁREA BRUTA LOCÁVEL E APROXIMADAMENTE 10.000M² PARA DESENVOLVIMENTO FUTURO. DOCAS. SENDO UMA ÓTIMA OPORTUNIDADE PARA OPERAÇÕES *LAST-MILE* NA REGIAO;



Bresco Simões Filho

Infraestrutura



COMPLETA INFRAESTRUTURA:

- PORTARIA BLINDADA
- CONTROLE DE ACESSO
- CFTV
- SEGURANÇA 24H/7 DIAS
- PRÉDIO DE APOIO A MOTORISTA
- COZINHA, REFEITÓRIO
- VESTIÁRIOS
- ÁREA DE DESCOMPRESSÃO
- USINA FOTOVOLTAICA COM CAPACIDADE DE GERAÇÃO DE 903Kwp/h

Bresco Simões Filho

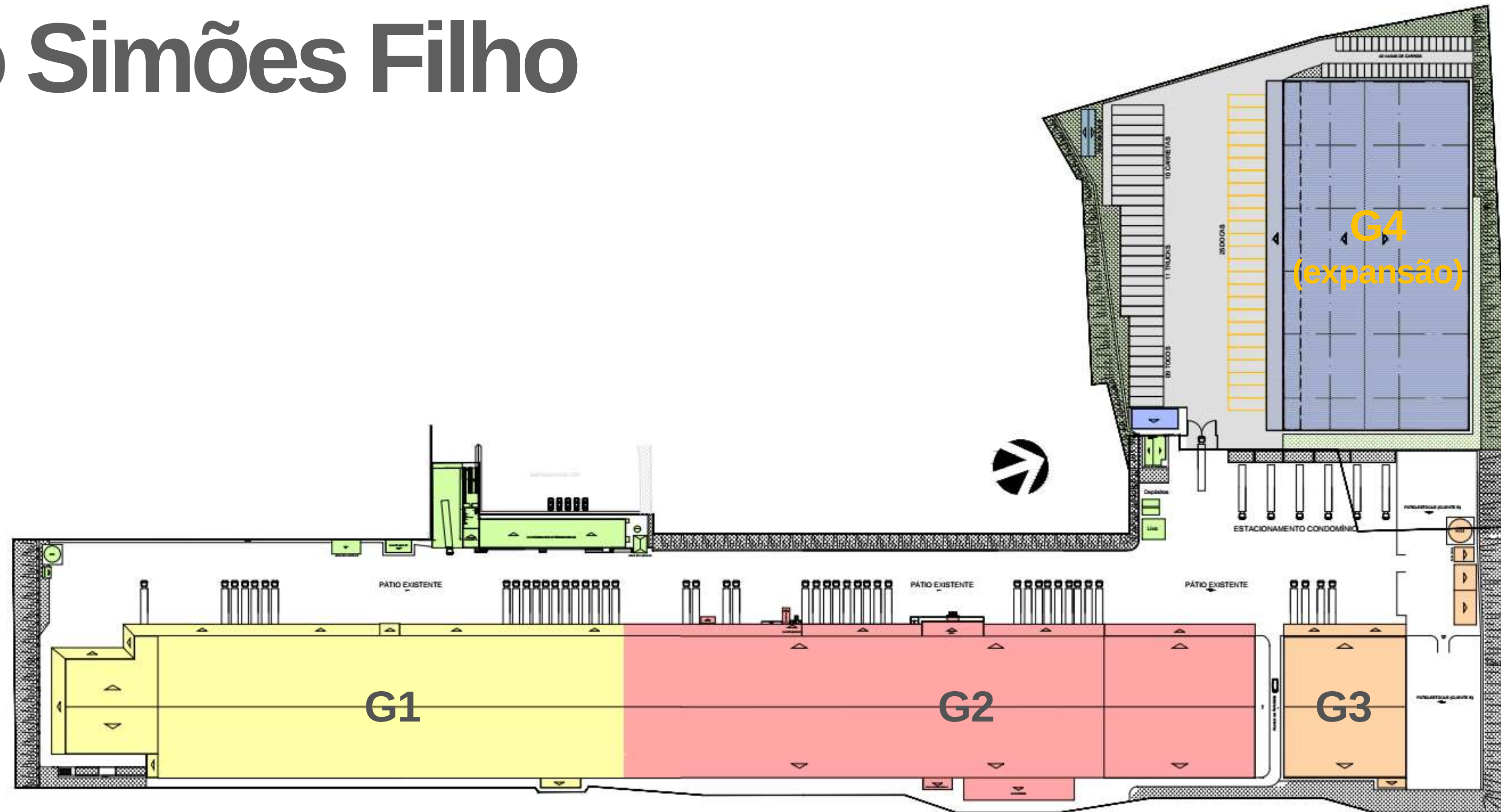
Infraestrutura

- PÉ DIREITO: 12 M
- RESISTÊNCIA DE PISO: 6 - 8T/M²
- 70 DOCAS
- SPRINKLERS J4
- ILUMINAÇÃO EM LED E NATURAL
- COBERTURA METÁLICA COM ISOLAMENTO TÉRMICO ACÚSTICO
- 10 VAGAS PARA CARRETAS, 11 PARA TRUCKS E 9 PARA CAMINHÃO
- 40 VAGAS INTERNAS NÃO DEMARCADAS PARA AUTOS
- MODULAÇÃO ESTRUTURAL IDEAL PARA OPERAÇÃO LOGÍSTICA *LAST-MILE*



Bresco Simões Filho

Planta



Condomínio	Galpão	Armazenagem	Mezanino	Marquise	Comum	Total
Bresco Simões Filho	01	8.997	535	786	457	10.775
	02	11.496	552	375	584	13.007
	03	2.171	87	189	110	2.557
	04 (expansão)	7.911	951	707	402	9.972



Bresco

Relações Bem Construídas