

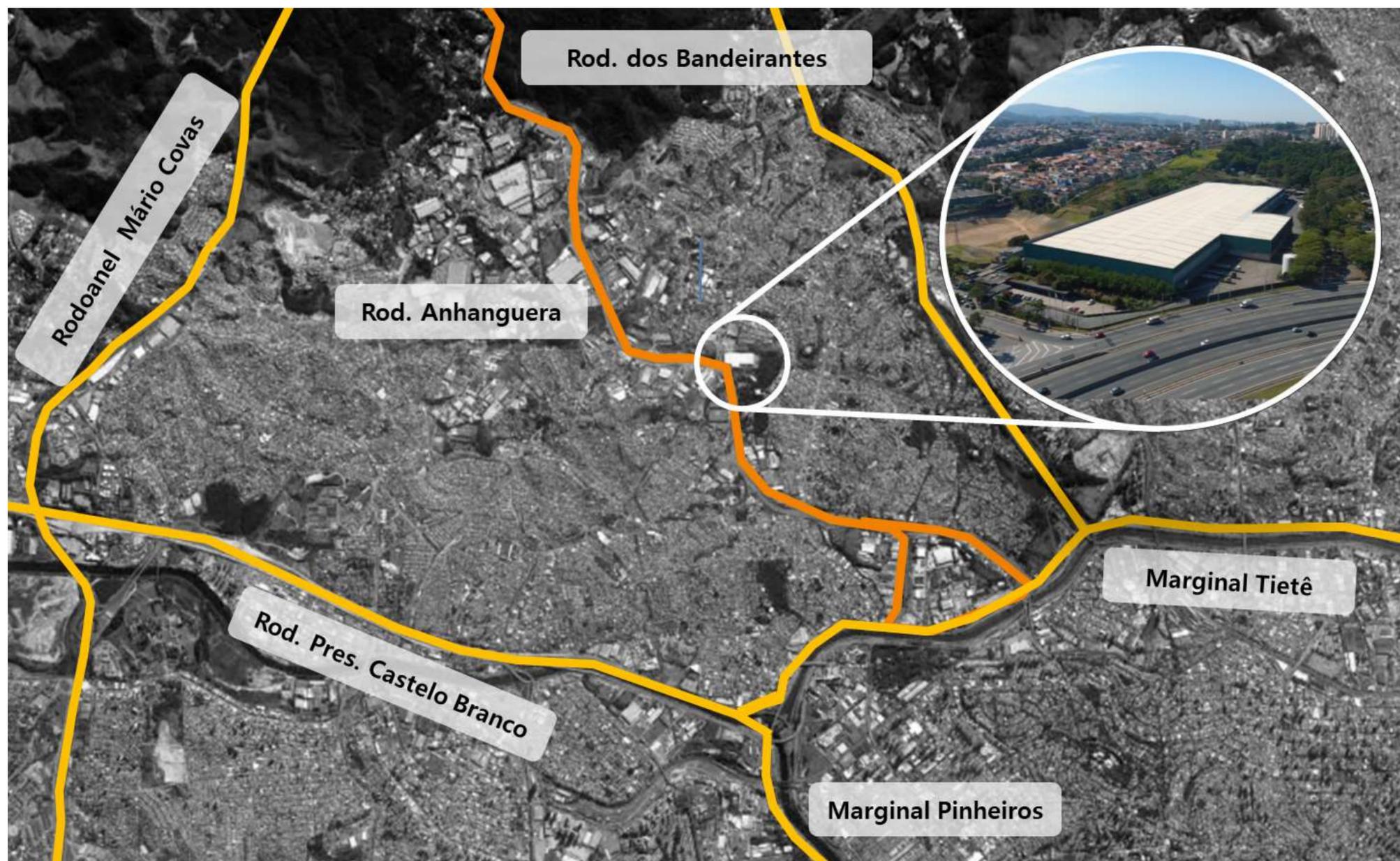
# BRESCO ANHANGUERA



BRESCO  
LOGÍSTICA FII

# Bresco Anhanguera

## Localização



### ENDEREÇO

Estr. Turística do Jaraguá, 50 – São Paulo

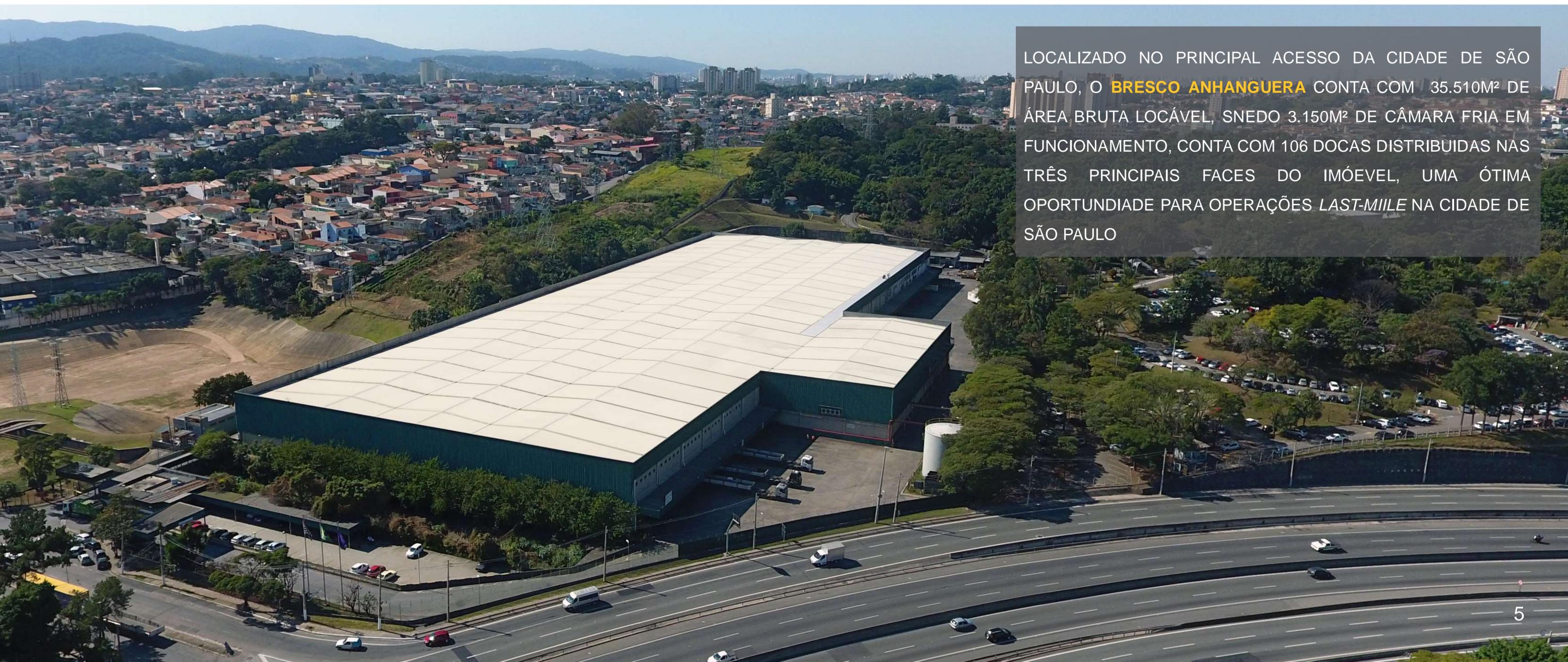
### DISTÂNCIAS\*

Rod. Anhanguera	0.0 km
Av. Marginal Tietê	4,4 km
Rod. dos Bandeirantes	5.0 km
Rodoanel Mário Covas	7.0 km
Av. Marginal Pinheiros	7.5 km
Centro de São Paulo	18.9 km
Aeroporto de Congonhas	23.6 km

\*Distância de carro



# Bresco Anhanguera



LOCALIZADO NO PRINCIPAL ACESSO DA CIDADE DE SÃO PAULO, O **BRESCO ANHANGUERA** CONTA COM 35.510M<sup>2</sup> DE ÁREA BRUTA LOCÁVEL, SNEDO 3.150M<sup>2</sup> DE CÂMARA FRIA EM FUNCIONAMENTO, CONTA COM 106 DOCAS DISTRIBUIDAS NAS TRÊS PRINCIPAIS FACES DO IMÓVEL, UMA ÓTIMA OPORTUNIDADE PARA OPERAÇÕES *LAST-MILE* NA CIDADE DE SÃO PAULO



# Bresco Anhanguera

## Infraestrutura



### COMPLETA INFRAESTRUTURA:

- CONTROLE DE ACESSO
- SEGURANÇA 24H/7
- MONITORAMENTO CFTV
- COZINHA
- REFEITÓRIO
- SALA DE TREINAMENTO
- SALA DESCOMPRESSÃO
- VESTIÁRIOS
- ÁREAS DE APOIO

# Bresco Anhanguera

## Infraestrutura

- 106 DOCAS
- PÉ DIREITO: 10 M
- RESISTÊNCIA DO PISO: 6TON/M<sup>2</sup>
- SPRINKLERS J4
- ILUMINAÇÃO EM LED E NATURAL
- COBERTURA METÁLICA
- 30 VAGAS INTERNAS DE CARRETA
- 46 VAGAS DE AUTO
- AMPLO PÁTIO DE MANOBRAS
- ESTRUTURA IDEAL PARA OPERAÇÃO LOGÍSTICA LAST-MILE



# Bresco Anhanguera



# Bresco Anhanguera



# Bresco Anhanguera

## Planta



Galpões	Armazenagem (seco)	Câmara Fria	Mezanino	Marquise	Docas	Apoio	Total
Bresco Anhanguera	27.072	3.940	1.141	2.404	106	954	35.510



**Bresco**

**Relações Bem Construídas**