



**BRESCO**

RELAÇÕES BEM CONSTRUÍDAS



BRESCO BAHIA

BRESCO

# LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA



## DISTÂNCIAS

SALVADOR	1.6 KM
SIMÕES FILHO	11 KM
AEROPORTO SSA	13 KM
LAURO DE FREITAS	21 KM
SALVADOR CENTRO	32 KM
PORTO DE SUAPE	775 KM

Rod. BA-535, km 23,  
Lauro de Freitas - BA

# O EMPREENDIMENTO

Condomínio logístico *triple-A* com **56.113m<sup>2</sup>** de área bruta locável. O imóvel será referência no mercado nordestino. Localizado a aproximadamente 30km do centro de Salvador, o **Bresco Bahia** consegue atender demandas a partir de **5.450m<sup>2</sup>**.



# O EMPREENDIMENTO

## COMPLETA INFRAESTRUTURA :

- PORTARIA BLINDADA COM CONTROLE DE ACESSO, CFTV E SEGURANÇA 24H
- PRÉDIO DE APOIO A MOTORISTA
- AMPLO ESTACIONAMENTO INTERNO E EXTERNO DE AUTOMÓVEIS, ÔNIBUS, CAMINHÕES E CARRETAS
- COZINHA E REFEITÓRIO



# ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS



- PÉ DIREITO: 12M
- RESISTÊNCIA DE PISO: 6T/M<sup>2</sup>
- 114 DOCAS COM NIVELADORAS PARA CARRETAS E 6 DOCAS PARA VUCS
- MODULAÇÃO ESTRUTURAL IDEAL PARA OPERAÇÃO LOGÍSTICA
- SPRINKLERS K25, SISTEMA DE INCÊNDIO J4
- ILUMINAÇÃO EM LED E NATURAL
- PÁTIO DE MANOBRAS COM 37M
- PORTARIA BLINDADA E SEGURANÇA 24H
- COBERTURA METÁLICA COM ISOLAMENTO TERMO ACÚSTICO
- 70 VAGAS PARA CAMINHÕES
- 190 VAGAS DE AUTOMÓVEIS E 8 VAGAS DE ÔNIBUS
- 4 RAMPAS DE ACESSO

# GALPÃO



	OCUPAÇÃO MÍNIMA (M <sup>2</sup> )	ABL DISPONÍVEL (M <sup>2</sup> )
<b>GALPÃO (ARMAZENAGEM)</b>	4.251	13.878
<b>MEZANINO</b>	372	1.306
<b>MARQUISE</b>	528	1.723
<b>ÁREA COMUM</b>	310	1.016
<b>ABL TOTAL</b>	<b>5.460</b>	<b>17.923</b>

**ÁREA BRUTA TOTAL: 55.910m<sup>2</sup>**

# USINAS FOTOVOLTAICAS

Foto galpão Bresco em Campinas



O EMPREENDIMENTO TERÁ PAINÉIS SOLARES EM SUA COBERTURA E CERTIFICAÇÃO LEED

# CLIENTES EM OPERAÇÃO



mercado  
livre



## Conheça também:



**BRESCO CONTAGEM - GALPÃO**  
OCUPAÇÃO A PARTIR DE 3.000m<sup>2</sup>  
CONTAGEM - MG



**BRESCO CONTAGEM - ESCRITÓRIO**  
OCUPAÇÃO A PARTIR DE 600m<sup>2</sup>  
CONTAGEM - MG



**FLEX VIRACOPOS**  
GALPÃO MODULAR COM ESPAÇOS A PARTIR  
DE 700m<sup>2</sup>  
CAMPINAS - SP



**G1 VIRACOPOS**  
GALPÃO CROSS-DOCKING COM OCUPAÇÃO A  
PARTIR DE 4.000m<sup>2</sup>  
CAMPINAS - SP



CLIQUE AQUI E ASSISTA AOS VÍDEOS BRESCO EM NOSSO CANAL DO YOUTUBE!



A BRESKO INVESTIMENTOS É REFERÊNCIA EM TERCEIRIZAÇÃO IMOBILIÁRIA E ATUA EM TODO TERRITÓRIO BRASILEIRO POR MEIO DE AQUISIÇÃO, DESENVOLVIMENTO E CONSTRUÇÃO DE IMÓVEIS CORPORATIVOS PARA LOCAÇÃO.

[bresco.com.br](https://bresco.com.br)

[negocios@bresco.com.br](mailto:negocios@bresco.com.br)