

BTS NATURA MURICI

CONFIDENCIAL



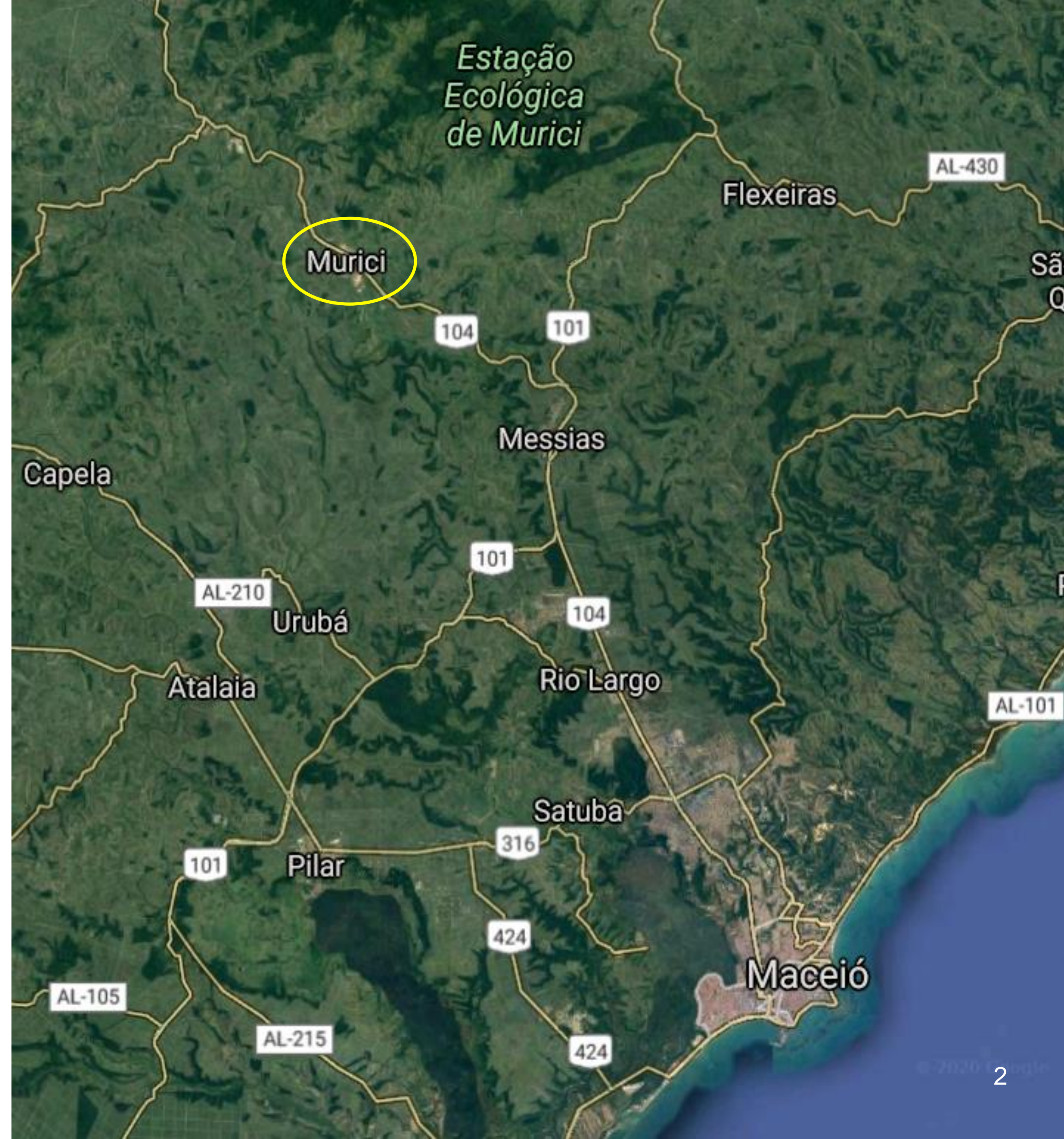
BRESCO
10 ANOS
DE RELAÇÕES BEM CONSTRUÍDAS

Bresco Natura Murici

Localização

Rod. BR-104

- ✓ Maceió: 54 km
- ✓ Aeroporto de Maceió: 34 km
- ✓ Porto de Suape: 212 km





Bresco Natura Murici
Built To Suit
Galpão
Murici - AL
ABL- 50.291,37m²

Bresco Natura Murici

Características do Imóvel

- ✓ Centro de Distribuição (Murici-AL)
- ✓ Participação do Fundo: 100%
- ✓ Terreno: 156,8 mil m²
- ✓ ABL: 50.291,37 m²
- ✓ Ocupação: 100%

Contrato de Locação

- ✓ Locatário: Natura
- ✓ Início da Locação: dez/21
- ✓ Prazo da Locação: 15 anos
- ✓ Tipo de Contrato: Atípico
- ✓ Valor de Locação Vigente: R\$ 830.843,01 (R\$ 16,52 /m²)
- ✓ Valor de Locação Estabilizado: R\$ 860.326,94 (R\$ 17,11/m²)

Especificações Técnicas

- ✓ Pé direito: 12 m
- ✓ Capacidade do piso: 6 ton/m²
- ✓ 34 Docas
- ✓ 117 Vagas de Carros
- ✓ Piso nivelado a laser
- ✓ Processo de Certificação LEED





Bresco
10 Anos de **Relações** Bem Construídas