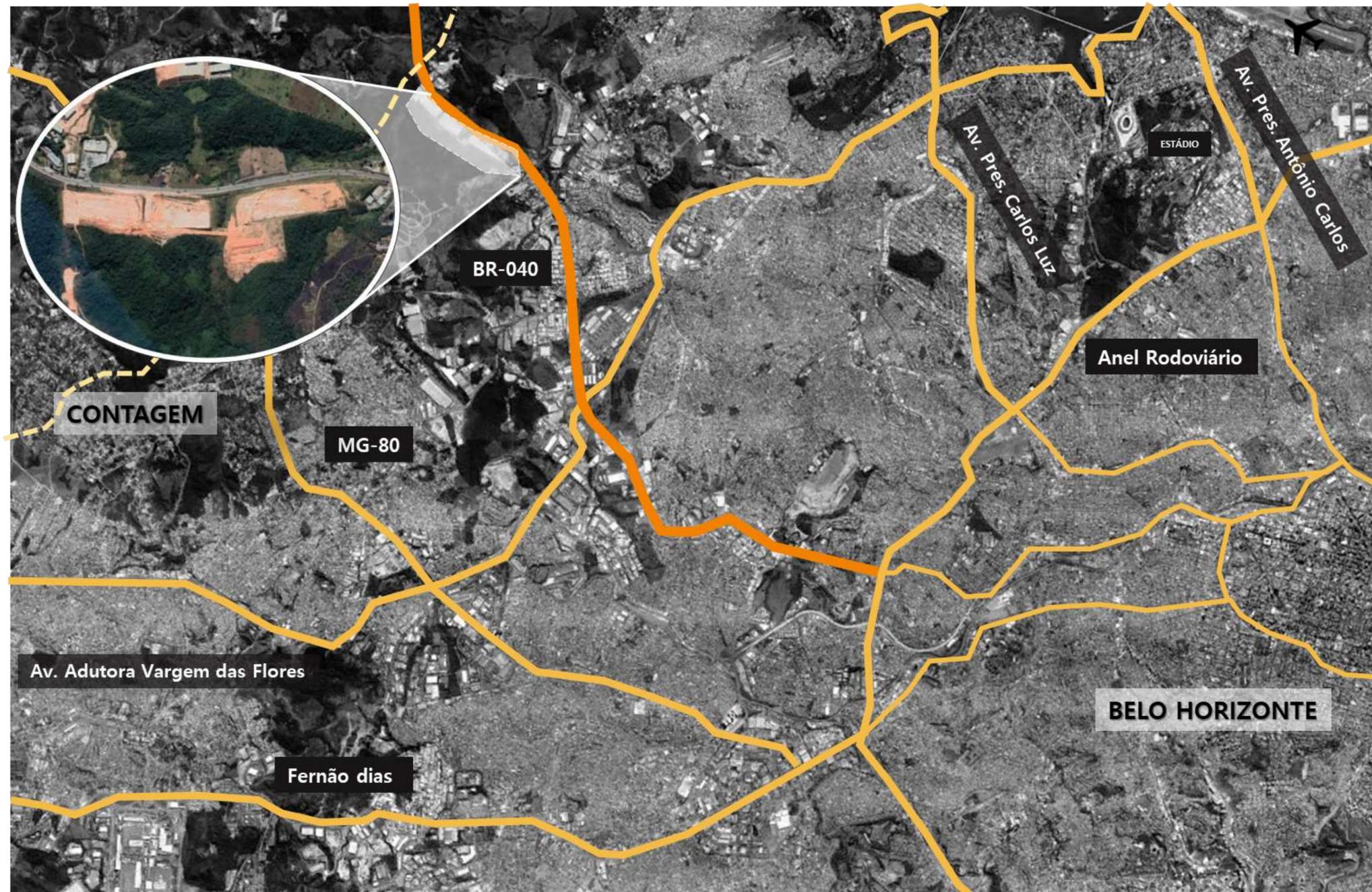


PARQUE LOGÍSTICO
BRESCO MINAS GERAIS



Bresco Minas Gerais

Localização



ENDEREÇO

Rod. BR-040, km 522

DISTÂNCIAS*

CEASA-MG	9.2 km
Centro Contagem	11.0 km
Rod. Fernão Dias	22.5 km
Belo Horizonte	23.6 km
Centro Betim	28.1 km
Aeroporto de Confins	45.0 km
Juiz de Fora	277 km

*Distância de carro



Bresco Minas Gerais



O **PARQUE LOGÍSTICO BRESKO MINAS GERAIS** SERÁ O MAIOR E MAIS MODERNO CONDOMÍNIO LOGÍSTICO DE ALTO PADRÃO DA REGIAO METROPOLITANA DE BELO HORIZNTE. LOCALIZADO EM CONTAGEM NA BR-040, ESTE EMPREEDNIMENTO CONTA COM 4 GALPÕES INDEPENDENTES COM APROXIMADAMENTE **200.000M²** DE ÁREA CONSTRUIDA.

Bresco Minas Gerais

Infraestrutura



COMPLETA INFRAESTRUTURA:

- Usinas fotovoltaicas;
- Certificação LEED;
- Segurança patrimonial;
- Portaria blindada com controle de acesso, CFTV e segurança 24h;
- Infraestrutura completa;
- Prédio de apoio ao motorista;
- Amplo estacionamento interno e externo de automóveis, ônibus, caminhões e carretas;
- Cozinha e refeitório.

Bresco Minas Gerais

Infraestrutura

- Pé direito: 12m;
- Resistência de piso: 6t/m²;
- 335 docas com niveladoras para carretas;
- Modulação estrutural ideal para operação logística;
- Sprinklers K25, sistema de incêndio J4;
- Iluminação em Led e natural;
- Amplo pátio de manobras;
- Cobertura metálica com isolamento termo acústico;
- 117 vagas para caminhões e 14 vagas para trucks;
- 835 vagas de automóveis e 74 vagas de moto



Bresco Minas Gerais

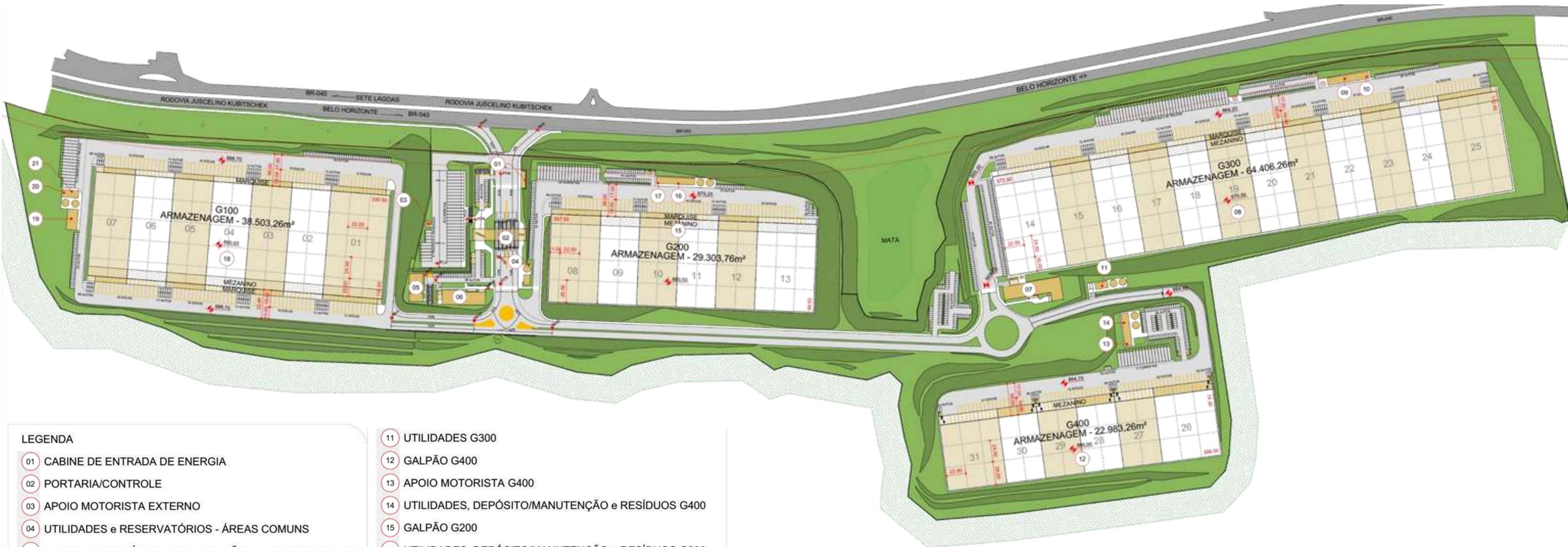


Bresco Minas Gerais



Bresco Minas Gerais

Planta condomínio



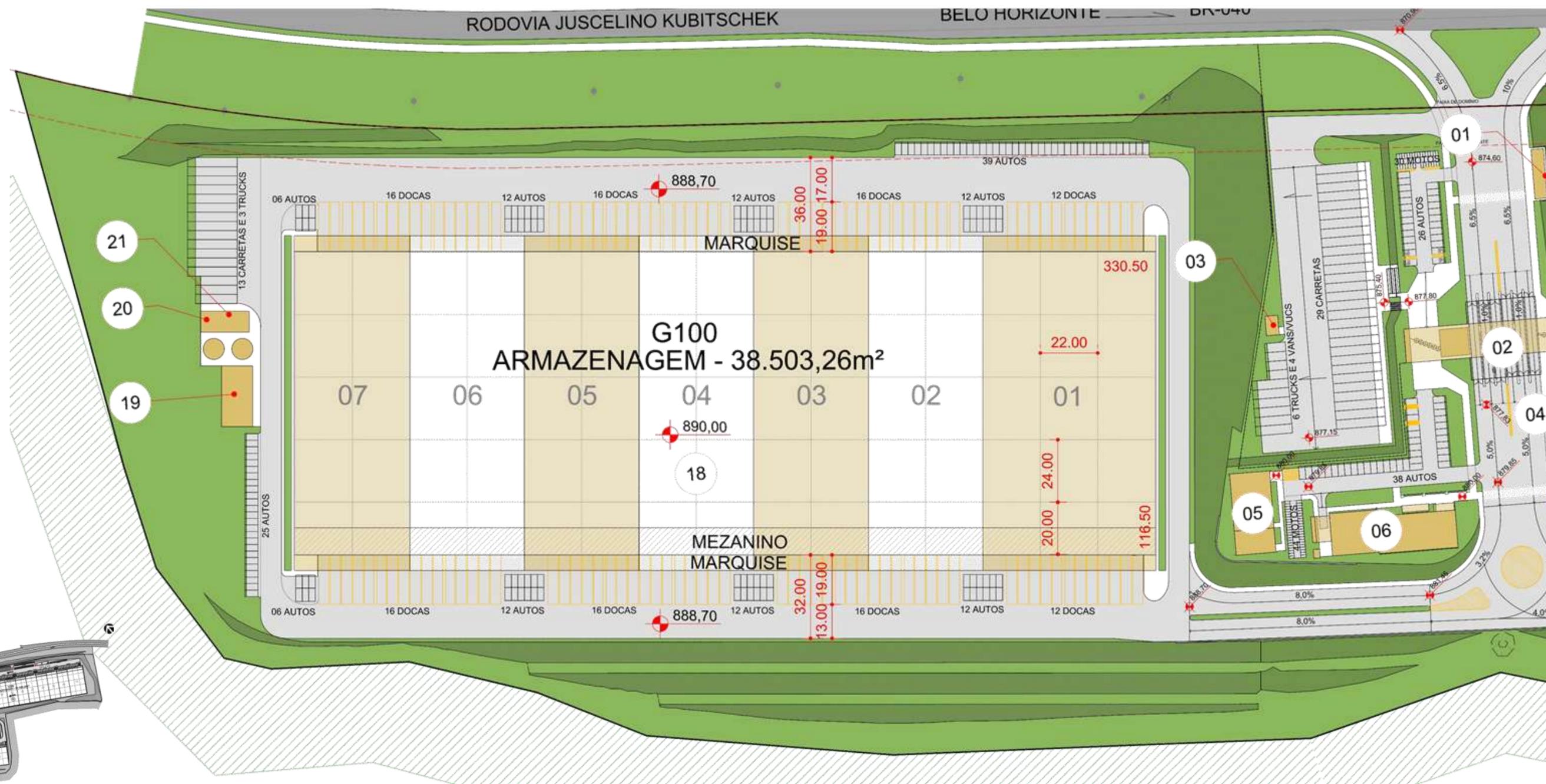
LEGENDA

- 01 CABINE DE ENTRADA DE ENERGIA
- 02 PORTARIA/CONTROLE
- 03 APOIO MOTORISTA EXTERNO
- 04 UTILIDADES e RESERVATÓRIOS - ÁREAS COMUNS
- 05 APOIO FUNCIONÁRIOS, MANUTENÇÃO e ADM CONDOMINIAL
- 06 RESTAURANTE 1
- 07 RESTAURANTE 2
- 08 GALPÃO G300
- 09 DEPÓSITO/MANUTENÇÃO/RESÍDUOS G300
- 10 APOIO MOTORISTA G300
- 11 UTILIDADES G300
- 12 GALPÃO G400
- 13 APOIO MOTORISTA G400
- 14 UTILIDADES, DEPÓSITO/MANUTENÇÃO e RESÍDUOS G400
- 15 GALPÃO G200
- 16 UTILIDADES, DEPÓSITO/MANUTENÇÃO e RESÍDUOS G200
- 17 APOIO MOTORISTA G200
- 18 GALPÃO G100
- 19 DEPÓSITO/MANUTENÇÃO/RESÍDUOS G100
- 20 APOIO MOTORISTA G100
- 21 UTILIDADES G100

Bresco Minas Gerais

G100 - planta e quadro de áreas

BMG	Galpões	Armazenagem	Mezanino	Marquise	Docas	Comum	Total
G100	01	7.718	720	795	24	381	9.615
	02 ao 06	5.126	488	528	16	254	6.395
	07	5.155	490	531	16	255	6.432



Bresco Minas Gerais

G200 - planta e quadro de áreas

BMG	Galpões	Armazenagem	Mezanino	Marquise	Docas	Comum	Total
G200	08	5.442	605	332	10	263	6.642
	09 ao 12	4.334	488	264	8	210	5.296
	13	6.526	720	398	12*	316	7.959

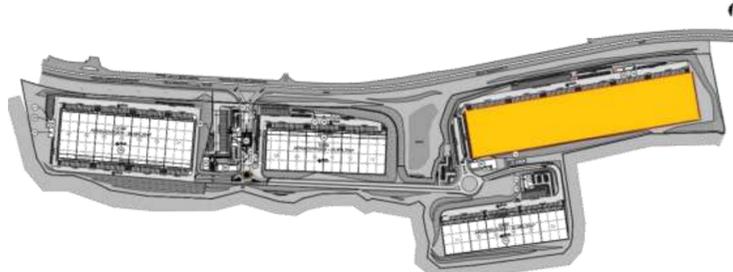
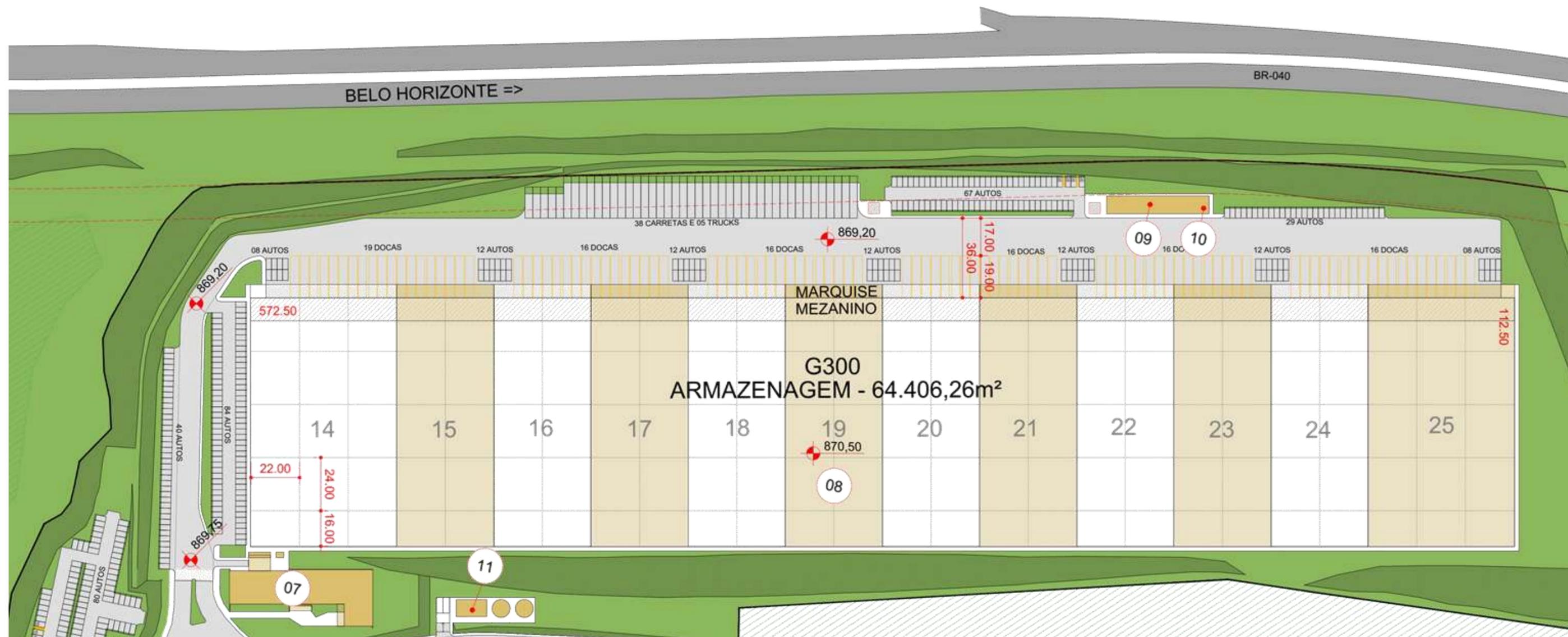
*2 vagas de VUC



Bresco Minas Gerais

G300 - planta e quadro de áreas

BMG	Galpões	Armazenagem	Mezanino	Marquise	Docas	Comum	Total
G300	14 e 25	7.453	720	398	11	185	8.756
	15 ao 24	4.950	488	264	8	123	5.825

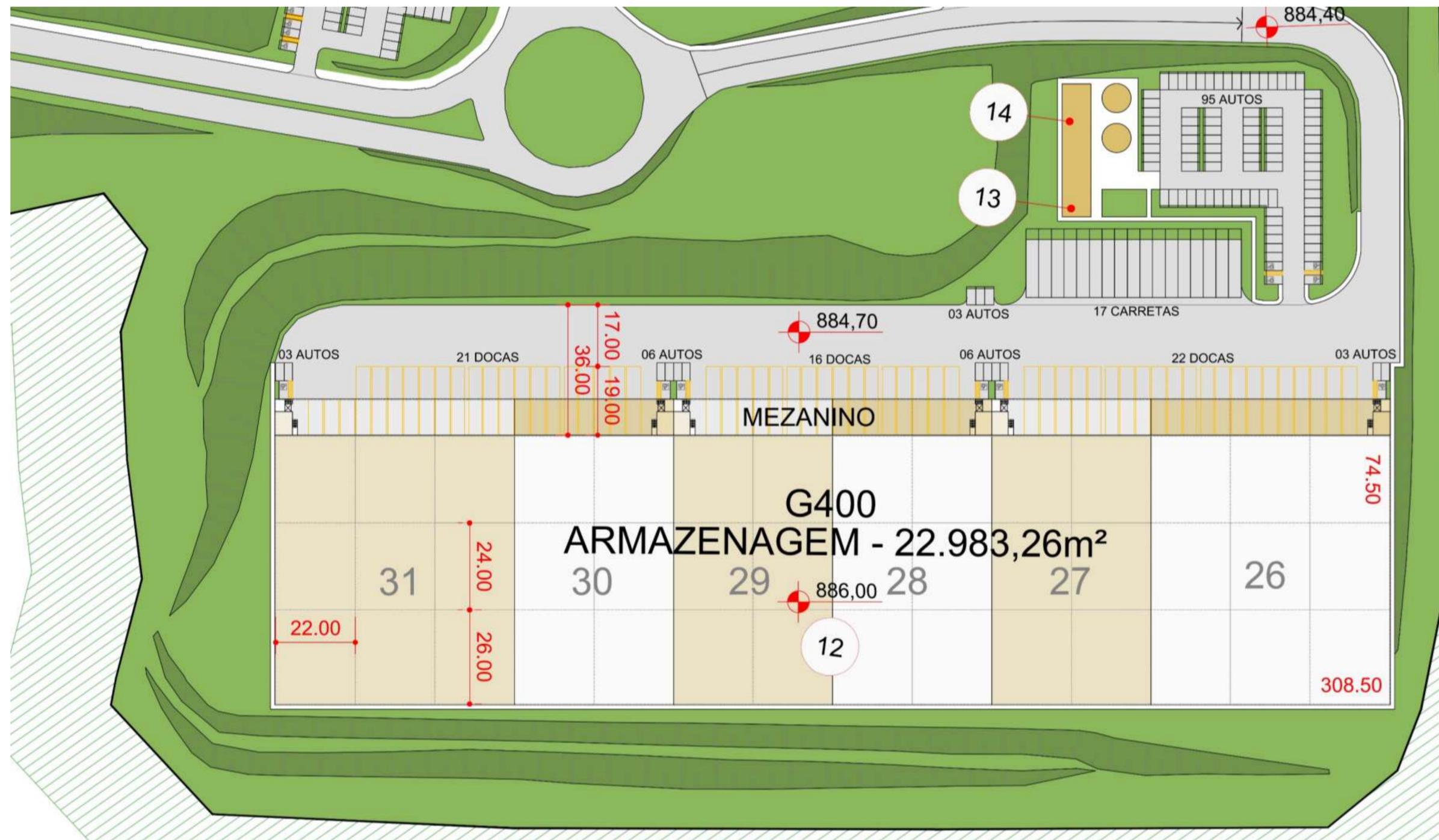


Bresco Minas Gerais

G400 - planta e quadro de áreas

BMG	Galpões	Armazenagem	Mezanino	Marquise	Docas	Comum	Total
G400	26 e 31	4.936	794	663	13 e 13*	138	6.530
	27 ao 30	3.278	557	440	8	92	4.368

*3 vagas de VUC





Bresco

Relações Bem Construídas