

PARQUE LOGÍSTICO  
**BRESCO MINAS GERAIS**





# Bresco Minas Gerais

## Localização



### ENDEREÇO

Rod. BR-040, km 522

### DISTÂNCIAS\*

CEASA-MG	9.2 km
Centro Contagem	11.0 km
Rod. Fernão Dias	22.5 km
Belo Horizonte	23.6 km
Centro Betim	28.1 km
Aeroporto de Confins	45.0 km
Juiz de Fora	277 km

\*Distância de carro





# Bresco Minas Gerais



O **PARQUE LOGÍSTICO BRESKO MINAS GERAIS** SERÁ O MAIOR E MAIS MODERNO CONDOMÍNIO LOGÍSTICO DE ALTO PADRÃO DA REGIAO METROPOLITANA DE BELO HORIZNTE. LOCALIZADO EM CONTAGEM NA BR-040, ESTE EMPREEDNIMENTO CONTA COM 4 GALPÕES INDEPENDENTES COM APROXIMADAMENTE **200.000M<sup>2</sup>** DE ÁREA CONSTRUIDA.



# Bresco Minas Gerais

## Infraestrutura



### COMPLETA INFRAESTRUTURA:

- Usinas fotovoltaicas;
- Certificação LEED;
- Segurança patrimonial;
- Portaria blindada com controle de acesso, CFTV e segurança 24h;
- Infraestrutura completa;
- Prédio de apoio ao motorista;
- Amplo estacionamento interno e externo de automóveis, ônibus, caminhões e carretas;
- Cozinha e refeitório.



# Bresco Minas Gerais

## Infraestrutura

- Pé direito: 12m;
- Resistência de piso: 6t/m<sup>2</sup>;
- 335 docas com niveladoras para carretas;
- Modulação estrutural ideal para operação logística;
- Sprinklers K25, sistema de incêndio J4;
- Iluminação em Led e natural;
- Amplo pátio de manobras;
- Cobertura metálica com isolamento termo acústico;
- 117 vagas para caminhões e 14 vagas para trucks;
- 835 vagas de automóveis e 74 vagas de moto





# Bresco Minas Gerais





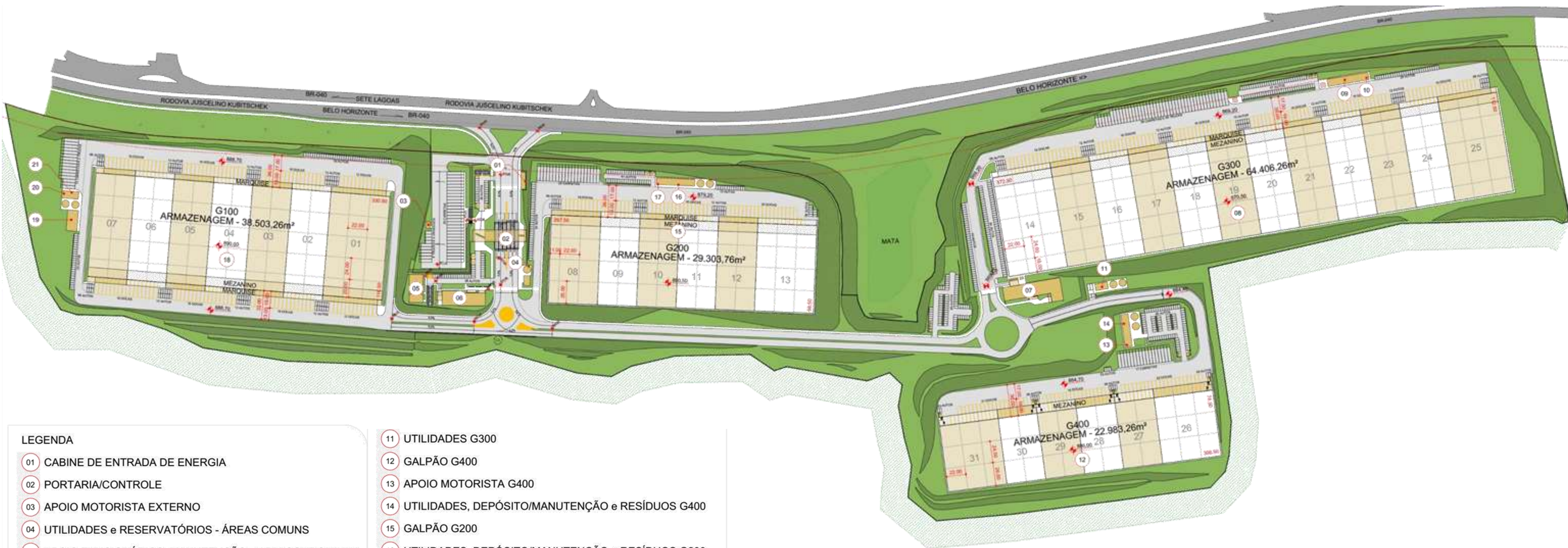
# Bresco Minas Gerais





# Bresco Minas Gerais

## Planta condomínio



### LEGENDA

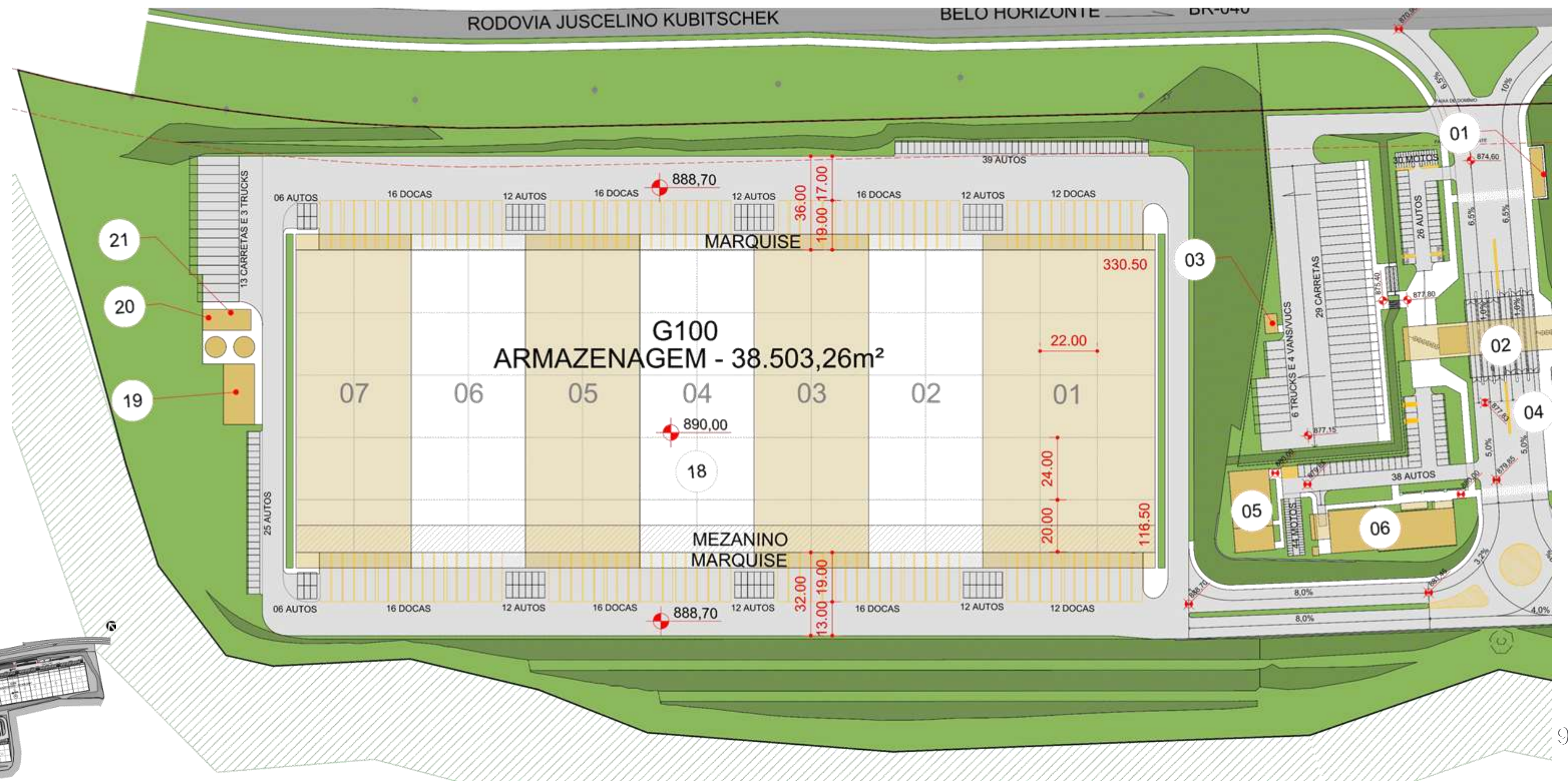
- 01 CABINE DE ENTRADA DE ENERGIA
- 02 PORTARIA/CONTROLE
- 03 APOIO MOTORISTA EXTERNO
- 04 UTILIDADES e RESERVATÓRIOS - ÁREAS COMUNS
- 05 APOIO FUNCIONÁRIOS, MANUTENÇÃO e ADM CONDOMINIAL
- 06 RESTAURANTE 1
- 07 RESTAURANTE 2
- 08 GALPÃO G300
- 09 DEPÓSITO/MANUTENÇÃO/RESÍDUOS G300
- 10 APOIO MOTORISTA G300
- 11 UTILIDADES G300
- 12 GALPÃO G400
- 13 APOIO MOTORISTA G400
- 14 UTILIDADES, DEPÓSITO/MANUTENÇÃO e RESÍDUOS G400
- 15 GALPÃO G200
- 16 UTILIDADES, DEPÓSITO/MANUTENÇÃO e RESÍDUOS G200
- 17 APOIO MOTORISTA G200
- 18 GALPÃO G100
- 19 DEPÓSITO/MANUTENÇÃO/RESÍDUOS G100
- 20 APOIO MOTORISTA G100
- 21 UTILIDADES G100



# Bresco Minas Gerais

## G100 - planta e quadro de áreas

BMG	Galpões	Armazenagem	Mezanino	Marquise	Docas	Comum	Total
G100	01	7.718	720	795	24	381	9.615
	02 ao 06	5.126	488	528	16	254	6.395
	07	5.155	490	531	16	255	6.432





# Bresco Minas Gerais

## G200 - planta e quadro de áreas

BMG	Galpões	Armazenagem	Mezanino	Marquise	Docas	Comum	Total
G200	08	5.442	605	332	10	263	6.642
	09 ao 12	4.334	488	264	8	210	5.296
	13	6.526	720	398	12*	316	7.959

\*2 vagas de VUC

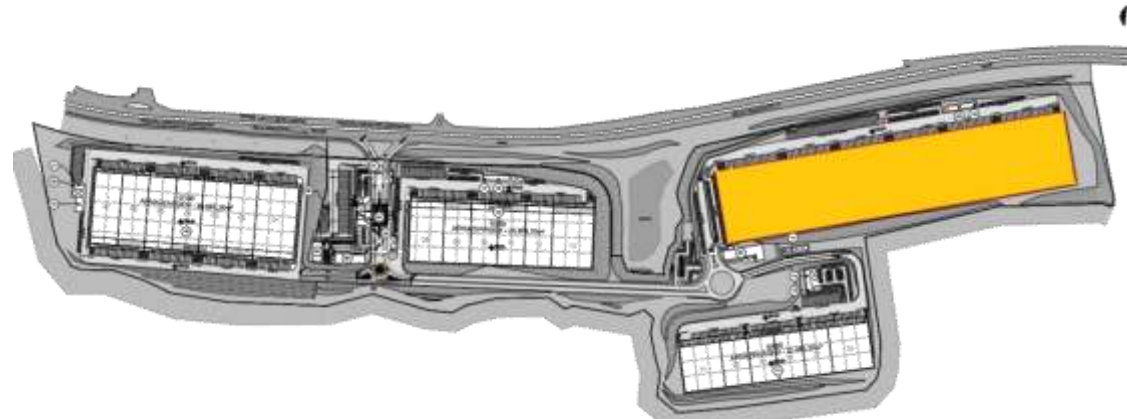
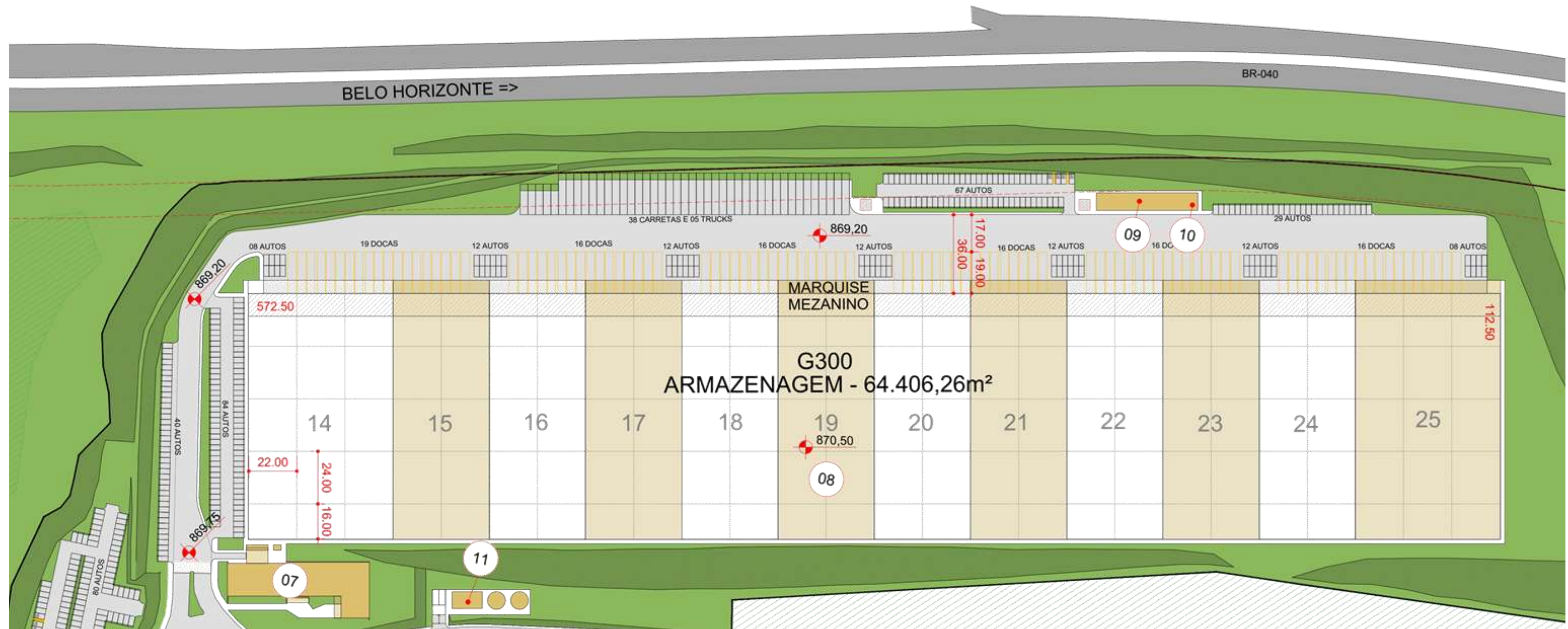




# Bresco Minas Gerais

## G300 - planta e quadro de áreas

BMG	Galpões	Armazenagem	Mezanino	Marquise	Docas	Comum	Total
G300	14 e 25	7.453	720	398	11	185	8.756
	15 ao 24	4.950	488	264	8	123	5.825



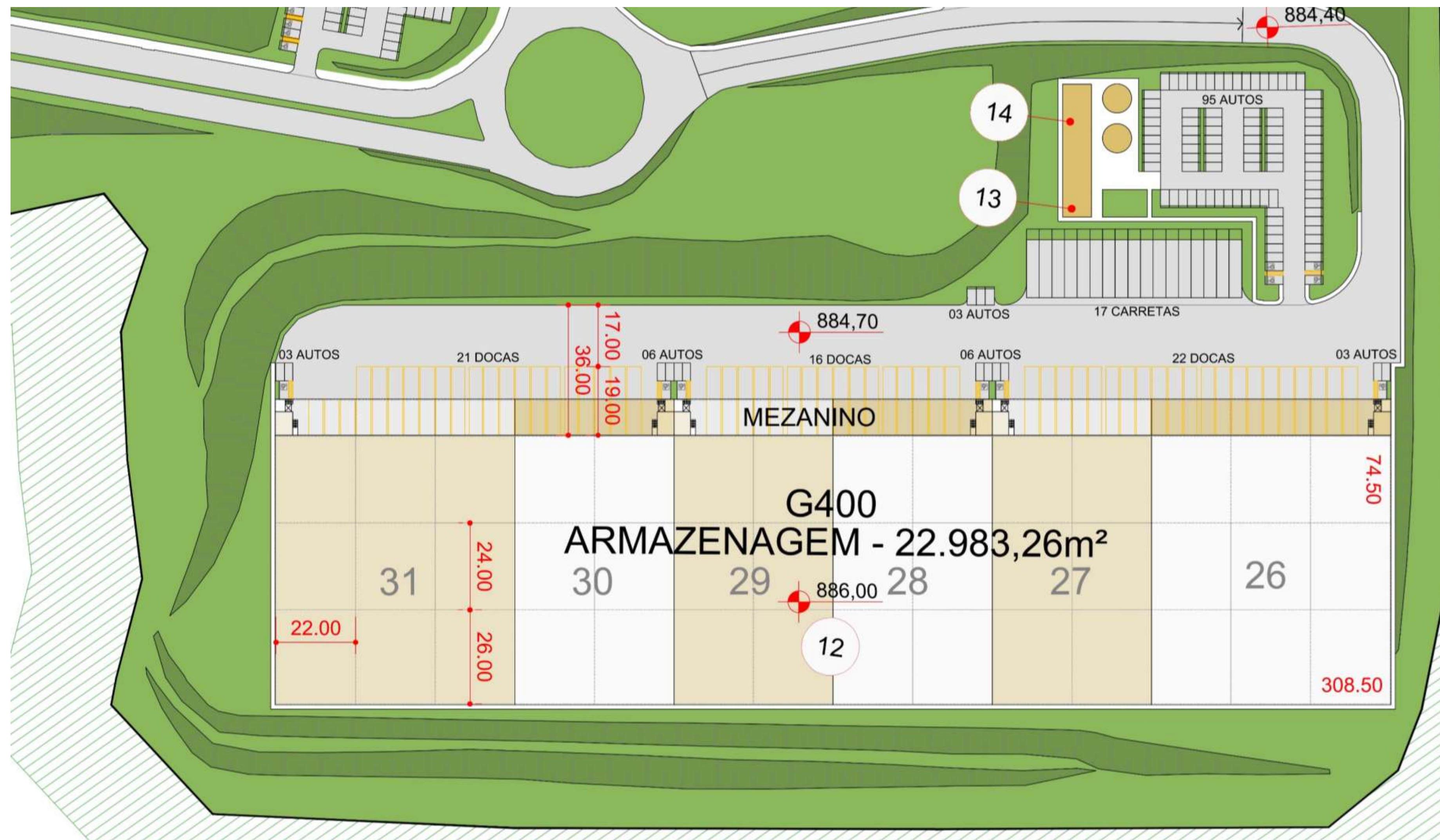


# Bresco Minas Gerais

## G400 - planta e quadro de áreas

BMG	Galpões	Armazenagem	Mezanino	Marquise	Docas	Comum	Total
G400	26 e 31	4.936	794	663	13 e 13*	138	6.530
	27 ao 30	3.278	557	440	8	92	4.368

\*3 vagas de VUC





A long industrial warehouse with multiple loading docks. The building has a white brick facade and a series of white roll-up doors. Each door has a small blue window. The ground in front is a concrete apron with white parking lines. A black barrier with yellow reflective dots runs along the edge of the apron. The sky is clear blue.

**Bresco**

**Relações Bem Construídas**