

BRESCO

DISPONIBILIDADES AGOSTO 2024





Bresco Raposo
Em Aprovação
Centro de Distribuição
São Paulo - SP
43.635 m²

Av. Eng. Heitor Antônio Eiras Garcia, 3577 - São Paulo - SP

Bresco Raposo

BTS &
PRÉ-LOCAÇÃO

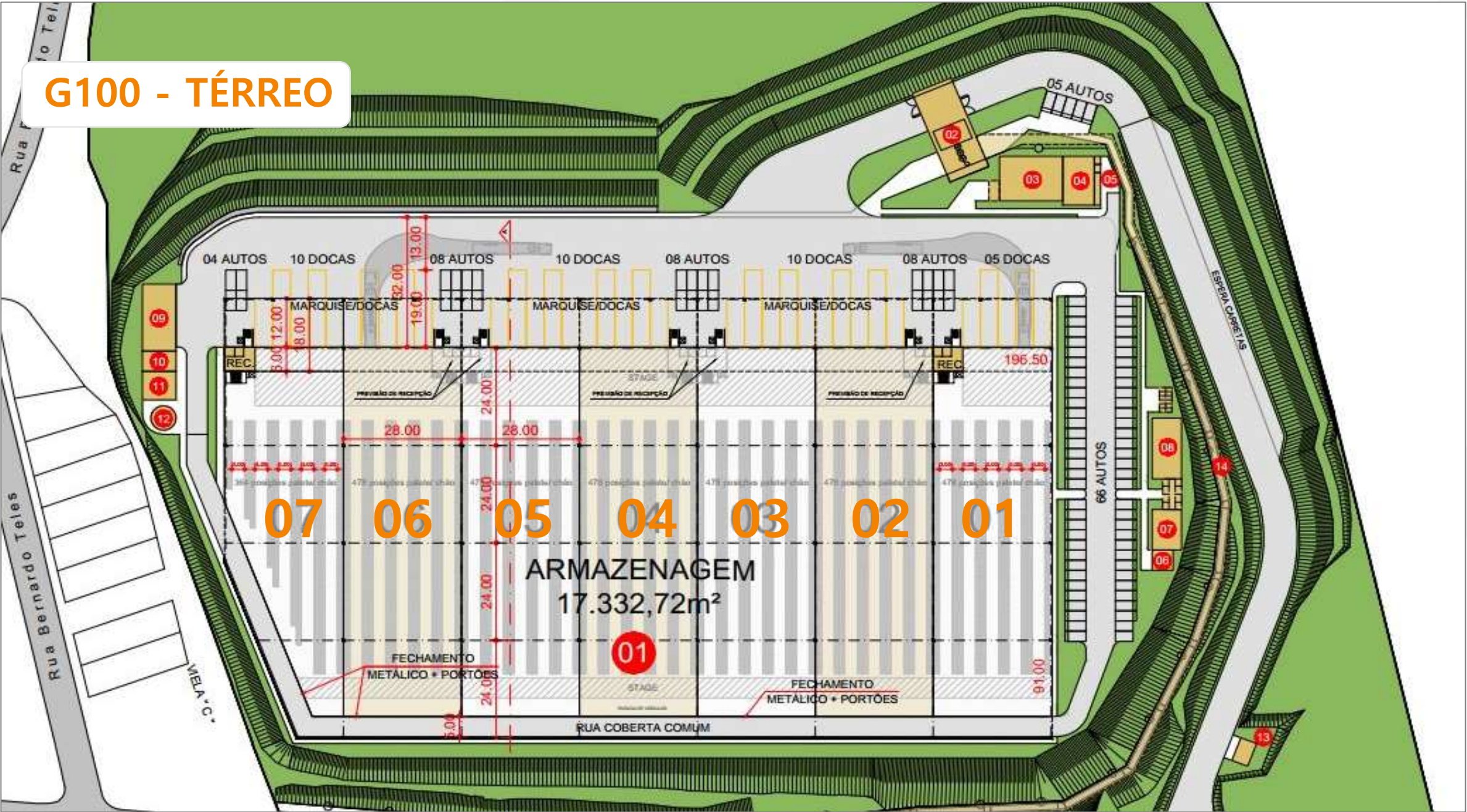
- Primeiro galpão com 2 pavimentos especulativo
- Cross-docking em ambos pavimentos
- Pé direito: 8 m
- Resistência de piso: 6t/m² - 2,5t/m²
- 88 docas com niveladoras
- Rua de circulação interna para autos
- Espaço entre colunas: 28 m x 24 m
- Sprinklers k25, sistema de incêndio J4
- Iluminação em LED e natural
- Portaria blindada e segurança 24h

Locação:
R\$ 45,00/m²

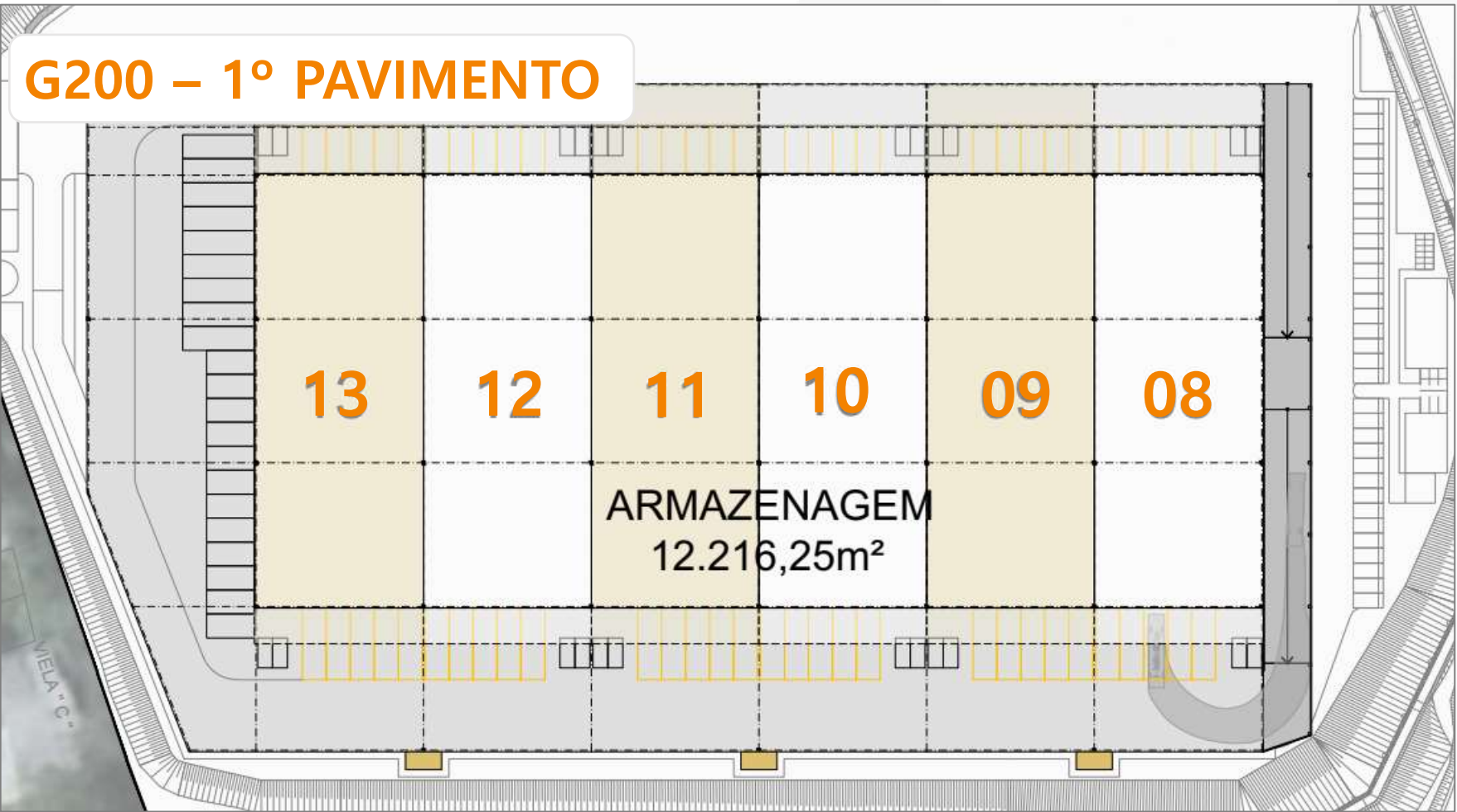
Condomínio:
R\$ 4,25/m²

IPTU:
R\$ 2,20/m²

Seguro:
R\$ 0,65/m²



		Ocupado		Disponível				
G 100	Módulos	Armazenagem	Mezanino	Rua Interna	Marquise	Docas	Comum	Total
	01	2.571	438	155	424	4	167	3.755
	02 ao 06	2.548	434	154	420	4	166	3.722
G 200	07	2.022	438	335	424	4	150	3.369
	08 e 13	2.048	226	-	593	10	134	3.001
	09 ao 12	2.030	224	-	588	10	133	2.975



DISPONÍVEL PARA
LOCAÇÃO

Bresco Contagem
Galpão
Contagem - MG
72.941 m²

Av. Wilson Tavares Ribeiro, 1651, Contagem - MG

Bresco Contagem

- Pé direito: 12m
- Resistência de piso: 6t/m²
- 82 docas com niveladoras
- Espaço entre colunas: 22,5m x 22,5m
- Sprinklers k25, sistema de incêndio J4
- Iluminação em LED e natural
- Amplo pátio de manobras
- Portaria blindada e segurança 24h
- Cobertura metálica com isolamento termo acústico
- 275 vagas para caminhões
- 176 vagas para automóveis
- Estrutura porta pallets instalada

Locação:
R\$ 28,00/m²

Condomínio:
R\$ 4,32/m²

IPTU:
R\$ 1,18/m²

Seguro:
R\$ 0,52/m²

Bresco Contagem	Módulos	Armazenagem	Mezanino	Marquise	Docas	Comum	Total
	01	2.930	183	407	4	151	3.671
	02, 03, 05 e 08	2.799	180	135	4* e 5	135	3.249
	04, 06 e 07	2.845	180	135	4* e 5	137	3.297
	09 ao 15	2.799	-	135	4* e 5	117	3.051
	16	2.890	-	135	5	121	3.146
	17	2.926	-	135	4	122	3.183
	18	6.118	402	325	9** + 1 rampa	292	7.137
	19	3.864	379	256	8	202	4.701
	Escritório	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	4.081



■ Ocupado ■ Disponível

*4 docas 3, 4, 5, 8 e 9 **4 vagas de vuc

DISPONÍVEL PARA
LOCAÇÃO

Bresco Simões Filho
Expansão em Aprovação
Centro de Distribuição
Simões Filho - BA
34.000 m²

Rod. BR-324 – Simões Filho - BA

Bresco Simões Filho

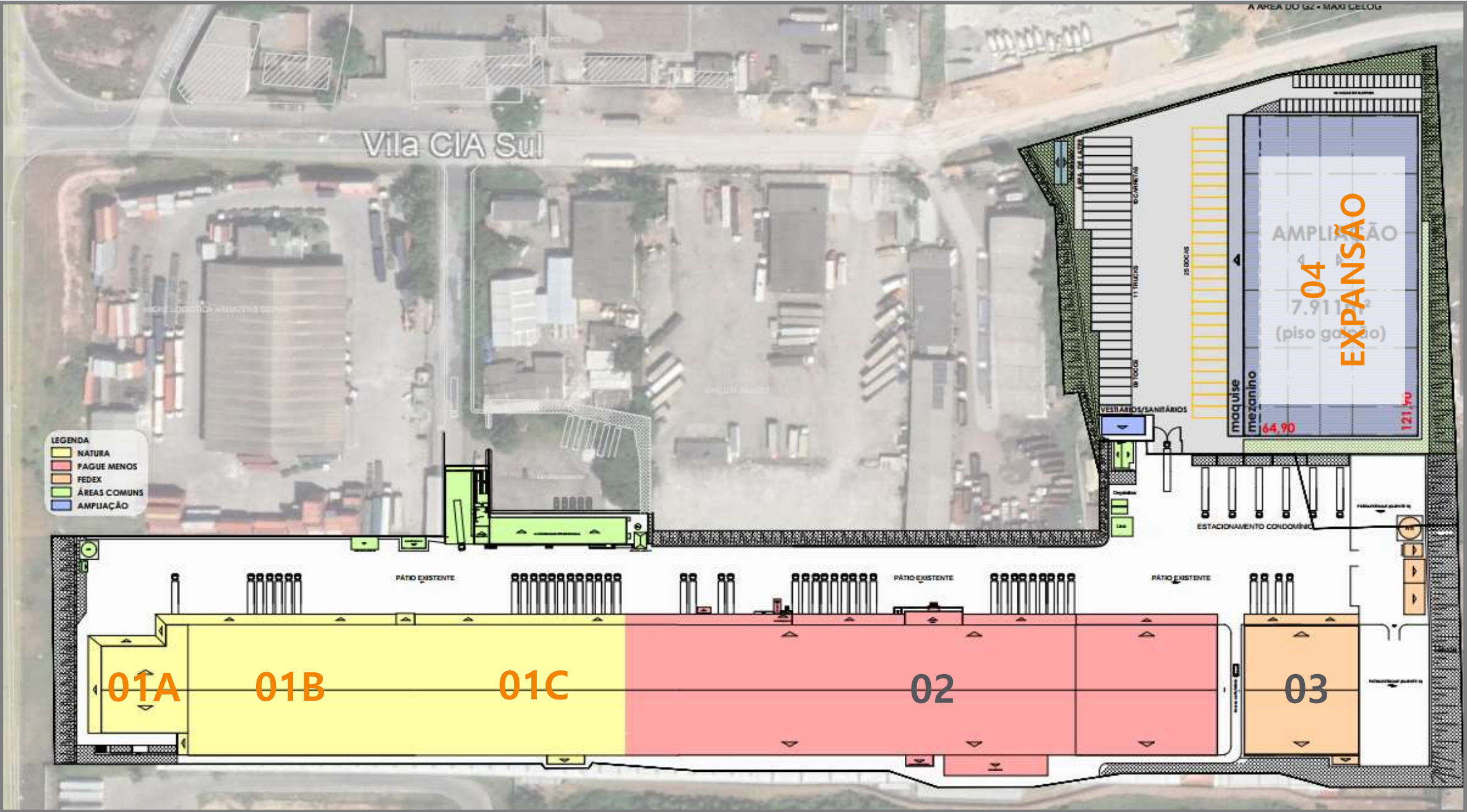
- Pé direito: 12m
- Resistência de piso: 6t/m² - 8t/m²
- 43 docas
- Sprinklers k25, sistema de incêndio J4
- Iluminação em LED e natural
- Portaria blindada e segurança 24h
- Cobertura metálica com isolamento termo acústico
- Estacionamento de automóveis com 40 vagas
- 10 vagas para carretas, 11 para trucks e 9 para caminhão
- Usina fotovoltaica
- Gerador para as áreas comuns

Localção:
R\$ 26,00/m²

Condomínio:
R\$ 5,50/m²

IPTU:
R\$ 0,95/m²

Seguro:
R\$ 0,66/m²



■ Ocupado ■ Disponível

Bresco Simões Filho	Módulos	Armazenagem	Mezanino	Marquise	Docas	Comum	Total
	01 - A	1.130	32	338	1 (3 caminhões)	78	1.578
	01 - B	4.316	91	259	6	242	4.909
	01 - C	3.568	245	291	10	213	4.316
	02	11.538	325	984	22	667	13.514
	03	2.156	-	169	4	121	2.446
	04 EXPANSÃO	7.911	951	707	25	402	9.972

DISPONÍVEL PARA
LOCAÇÃO

Flex Viracopos
Desenvolvimento
Galpão
Campinas - SP
33.983 m²

Rua Sergio Fernandes Borges Soares, 1000, Campinas - SP

Flex Viracopos

- Pé direito: 8,5m (Flex I) e 10m (Flex II)
- Resistência de piso: 6t/m²
- Sprinklers k25, sistema de incêndio J4
- Iluminação natural
- Portaria blindada e segurança 24h
- Cobertura metálica com isolamento termo acústico
- Terraço privativo com área de convivência para funcionários (Flex II)
- Estacionamento de automóveis com 877 vagas
- Restaurante

Localização:
R\$ 34,00/m²

Condomínio:
R\$ 4,00/m²

IPTU:
Sob consulta

Seguro:
R\$ 0,60/m²



■ Ocupado ■ Disponível

Flex I	Módulos	Armazenagem	Mezanino	Marquise	Terraço	Comum	Total
	Central	502	177	29	-	29	737
	Ponta	517	182	29	-	29	757
Flex II	Central	1.046	269	30	121	59	1.525
	Ponta	1.069	275	30	127	59	1.560

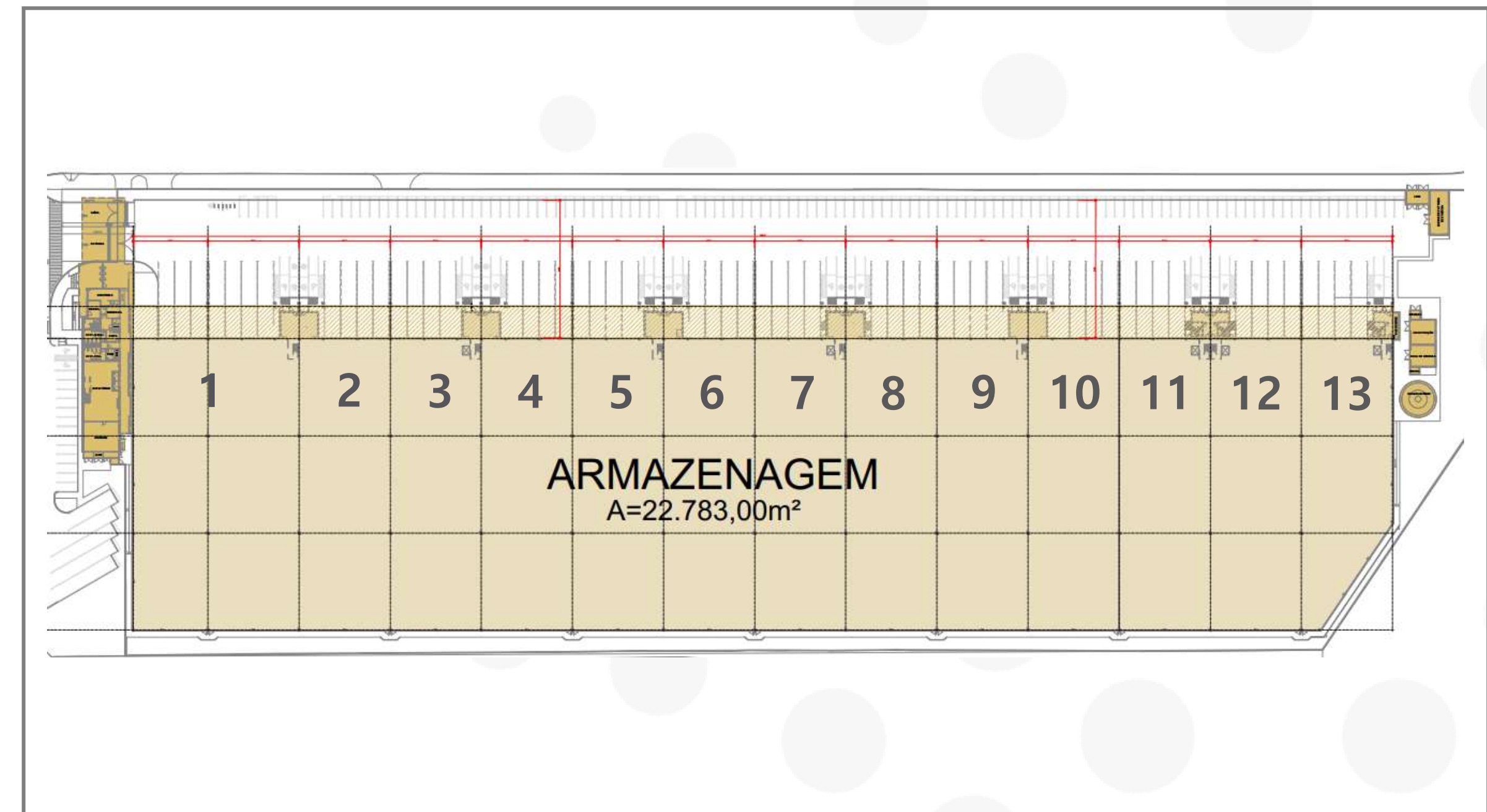


Bresco Henry Ford
Desenvolvimento
Galpão
Osasco - SP
29.643 m²

R. Henry Ford, 803 - Osasco - SP

Bresco Osasco

- Pé direito: 12m
- Resistência de piso: 6t/m²
- 48 docas
- Sprinklers k25, sistema de incêndio J4
- Iluminação em LED e natural
- Portaria blindada e segurança 24h
- Cobertura metálica com isolamento termo acústico
- Estacionamento de automóveis com 129 vagas
- Usina fotovoltaica
- Gerador para as áreas comuns



**100%
LOCADO**

 Ocupado  Disponível

Bresco Osasco	Módulos	Armazenagem	Mezanino	Marquise	Docas	Comum	Total
	01	3.071	427	250	7	152	3.900
	02 ao 06	1.661	268	150	4	85	2.164
	07 ao 12	1.661	268	150	4	85	2.164
	13	1.441	272	151	4	76	1.940



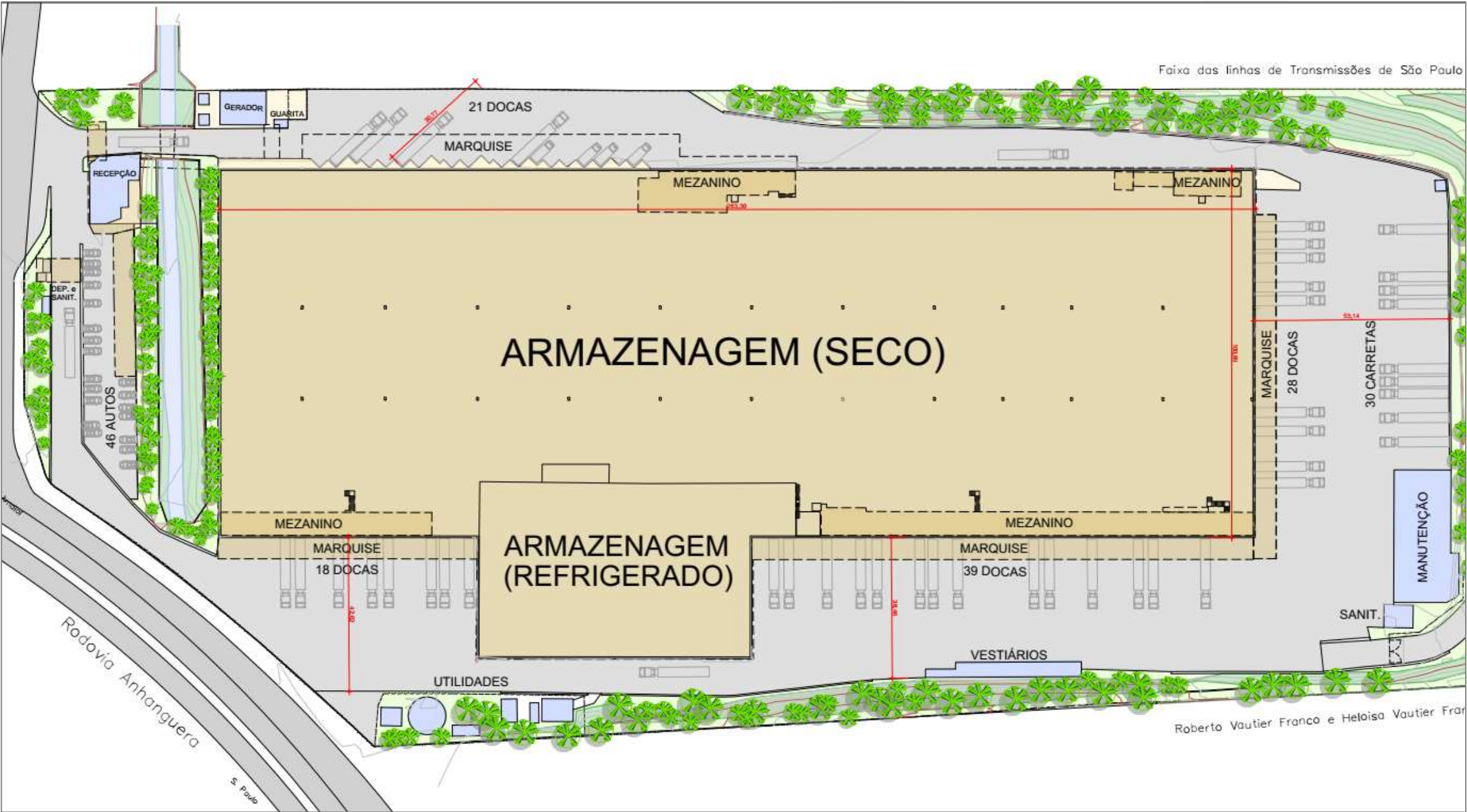
Bresco Anhanguera
Galpão
São Paulo - SP
37.905 m²

Estr. Turística do Jaraguá, 50 – São Paulo - SP

Bresco Anhanguera

- Câmara fria instalada
- Fluxo 360º no galpão
- Pé direito: 10m
- Resistência de piso: 6t/m²
- 106 docas
- Sprinklers k25, sistema de incêndio J4
- Amplo pátio de manobras
- Iluminação em LED
- Segurança 24h
- Cobertura metálica
- 46 vagas de automóveis
- 30 vagas de caminhões
- Sala de treinamento, descompressão, vestiários e áreas de apoio

100%
LOCADO



	Armazenagem	Câmara Fria	Mezanino	Marquise	Docas	Apoio	Total
Bresco Anhanguera	27.150	3.918	1.718	2.937	106	2.182	37.905



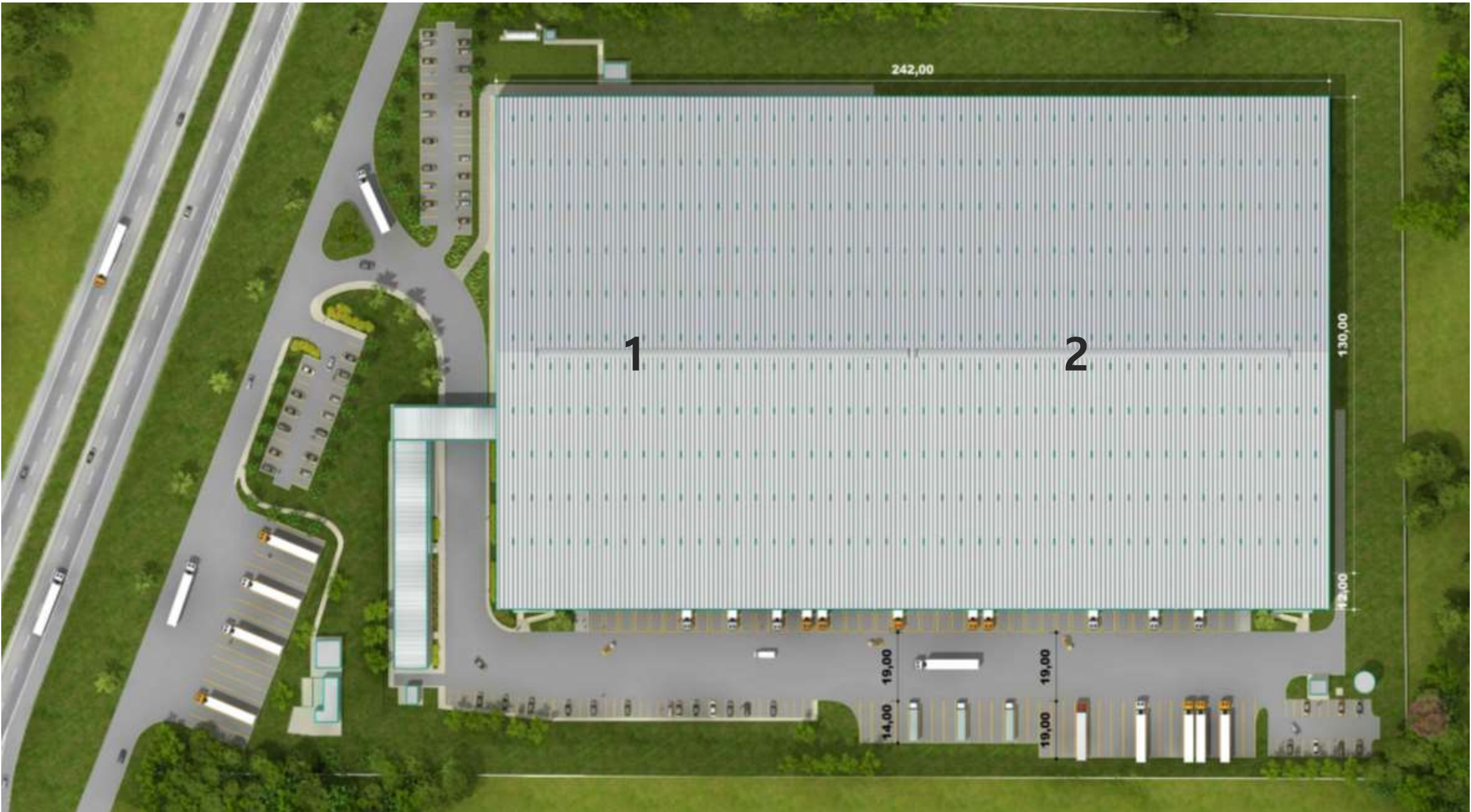
Bresco Itupeva
Centro de Distribuição
Itupeva - SP
38.965 m²

Rod. Dom Gabriel Paulino Bueno Couto, km 75 - Itupeva - SP

Bresco Itupeva

- Pé direito: 12m
- Resistência de piso: 6t/m²
- 40 docas + 2 rampas
- Sprinklers k25, sistema de incêndio J4
- Amplo pátio de manobras
- Iluminação em LED e natural
- Portaria blindada e segurança 24h
- Cobertura metálica com isolamento termo acústico
- 141 vagas de automóveis
- 51 vagas de caminhões
- Gerador para as áreas comuns
- Prédio de apoio ao motorista

100%
LOCADO



■ Ocupado ■ Disponível

Bresco Itupeva	Módulos	Armazenagem	Mezanino	Marquise	Docas	Comum	Total
	01	11.866	1.075	878	13 + 1 rampa	435	14.252
	02	20.552	1.876	1.584	27 + 1 rampa	790	24.801

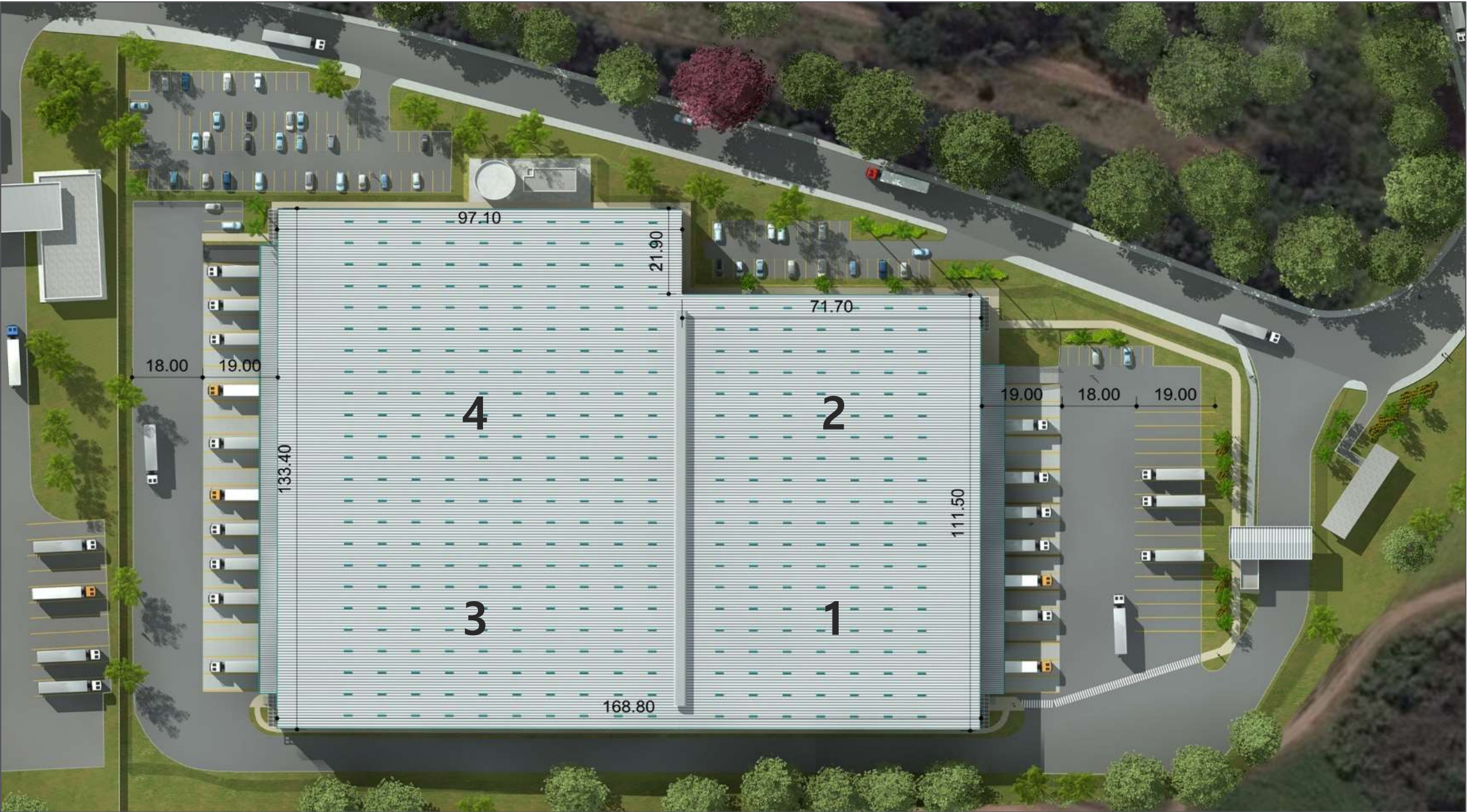
G1 Viracopos
Desenvolvimento
Centro de Distribuição
Campinas - SP
25.331 m²

Rua Sergio Fernandes Borges Soares, 1000, Campinas - SP

G1 Viracopos

- Pé direito: 12m
- Resistência de piso: 6t/m²
- Cross-docking
- 43 docas com niveladoras e 2 rampas
- Espaço entre colunas: 22m x 24m
- Sprinklers k25, sistema de incêndio J4
- Iluminação em LED e natural
- Pátio de manobras com 37m
- Portaria blindada e segurança 24h
- Cobertura metálica com isolamento termo acústico
- 16 vagas internas para caminhões
- Estacionamento de automóveis com 145 vagas
- Usina fotovoltaica

100%
LOCADO



■ Ocupado ■ Disponível

G1 Viracopos	Módulos	Armazenagem	Mezanino	Marquise	Docas	Comum	Total
	01	4.794	835	367	13	90	6.086
	02	3.203	558	182	5	59	4.002
	03	6.385	835	367	13	114	7.701
	04	6.392	835	367	12	114	7.708



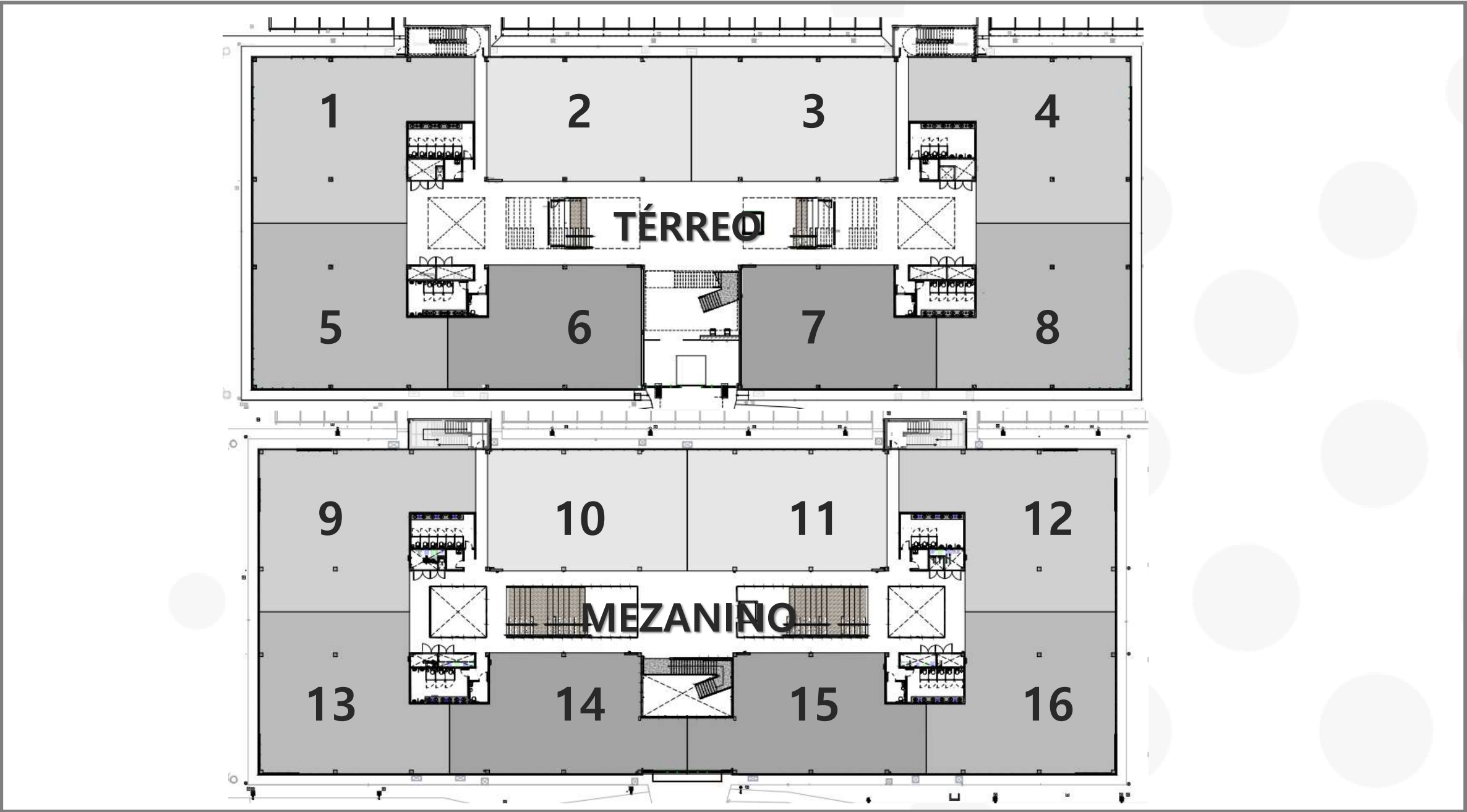
E1 Viracopos
Desenvolvimento
Escritório
Campinas - SP
6.610 m²

Rua Sergio Fernandes Borges Soares, 1000, Campinas - SP 18

E1 Viracopos

- Estilo industrial com estrutura aparente
- Área de terreno: 12.000m²
- Área construída: 6.665m²
- Dois pavimentos: laje ampla, pé direito elevado (4,6m) e projeto flexível
- Eficiência energética: placas solares, iluminação natural abundante, lâmpadas de LED e sistema de ar condicionado eficiente
- Escada arquibancada e diversos espaços que encorajam o trabalho colaborativo e integração dos usuários
- Padrão Triple A e certificação LEED
- 171 vagas de estacionamento

100%
LOCADO



		Ocupado	Disponível	
E1 Viracopos	Conjuntos	Privativa	Vagas	Total
	01, 04, 09 e 12	322	12	466
	02, 03, 10 e 11	270	10	392
	05, 08, 13 e 16	306	11	443
	06 e 07	237	9	343
	14 e 15	268	10	388



DISPONÍVEL PARA
LOCAÇÃO

E2 Viracopos
Desenvolvimento
Escritório
Campinas - SP
6.310 m²

Rua Sergio Fernandes Borges Soares, 1000, Campinas - SP

E2 Viracopos

- Estilo industrial com estrutura aparente
- Área de terreno: 9.700m²
- Área construída: 6.515m²
- Dois pavimentos: laje ampla, pé direito elevado (4,6m) e projeto flexível
- Eficiência energética: placas solares, iluminação natural abundante, lâmpadas de LED e sistema de ar condicionado eficiente
- Escada arquibancada e diversos espaços que encorajam o trabalho colaborativo e integração dos usuários
- Padrão Triple A e certificação LEED
- 146 vagas de estacionamento

100%
LOCADO



		Ocupado	Disponível	
E2 Viracopos	Conjuntos	Privativa	Vagas	Total
	02, 07, 10 e 15	304	10	433
	03, 06, 11 e 14	319	10	455
	04, 05, 12 e 13	270	9	384
	01 e 08	236	7	336
	09 e 16	265	8	377



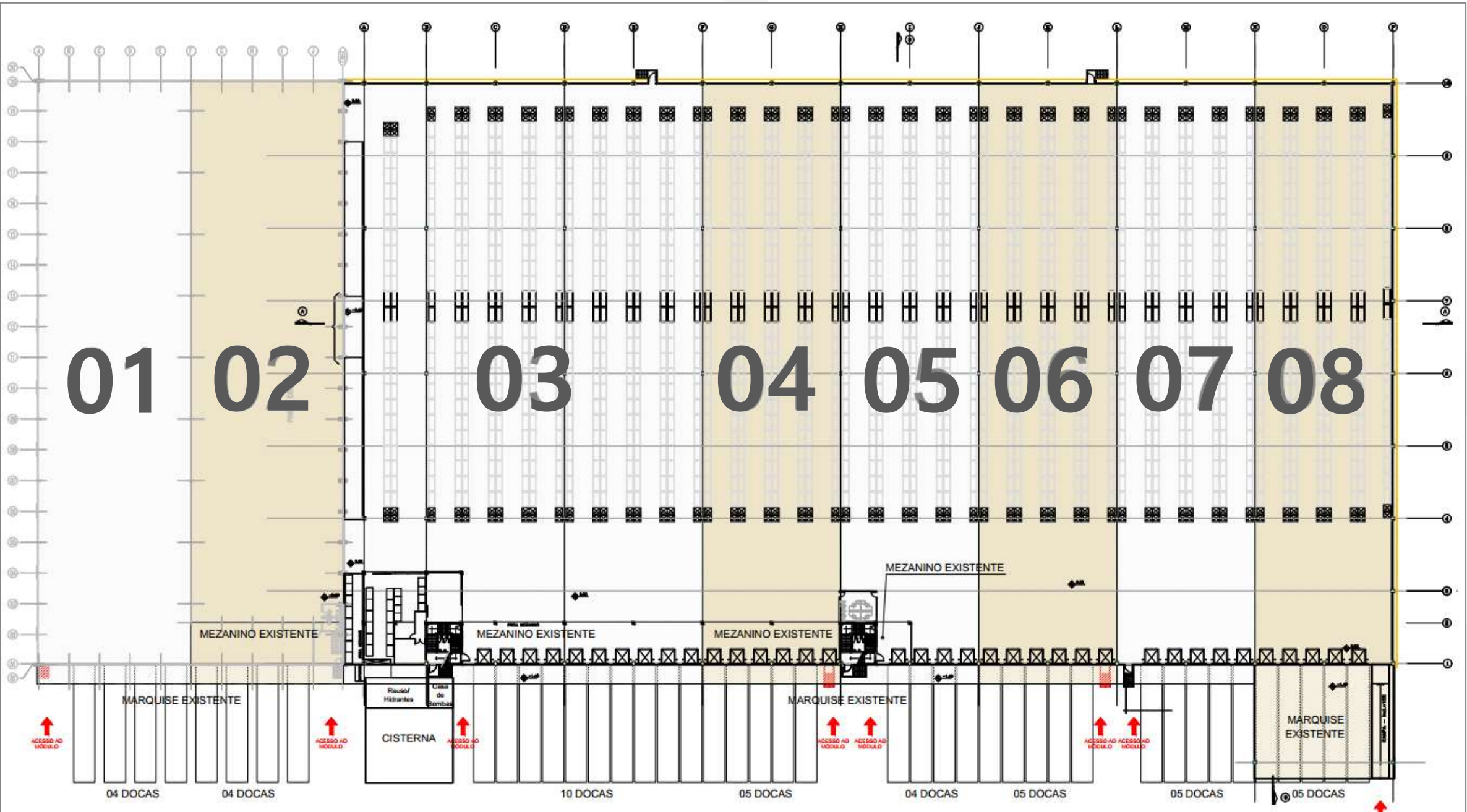
Bresco Resende
Centro de Distribuição
Resende - RJ
25.488 m²

Rod. Presidente Dutra, km 298 - Resende - RJ

Bresco Resende

- Pé direito: 12m galpão 1/ 10m galpão 2
- Resistência de piso: 5t/m²
- 45 docas com niveladoras
- 27 vagas para caminhões
- Modulação estrutural ideal para operação logística
- Sprinklers
- Iluminação em led e natural
- Amplo pátio de manobras
- Portaria blindada e segurança 24h
- CFTV
- Cobertura metálica com isolamento térmico
- Cozinha e Refeitório
- Sala de treinamento
- Prédio de apoio a motorista

100%
LOCADO



Ocupado Disponível

Bresco Resende	Módulos	Armazenagem	Mezanino	Marquise	Docas	Comum	Total
	01	2.398	-	76	4	272	2.746
	02	2.384	177	75	4	289	2.925
	03	5.540	524	178	10	685	6.926
	04	2.137	159	68	5	260	2.623
	05	2.137	81	68	4	251	2.537
	06 e 07	2.137	-	68	5	242	2.447
	08	2.132	-	424	5	281	2.837

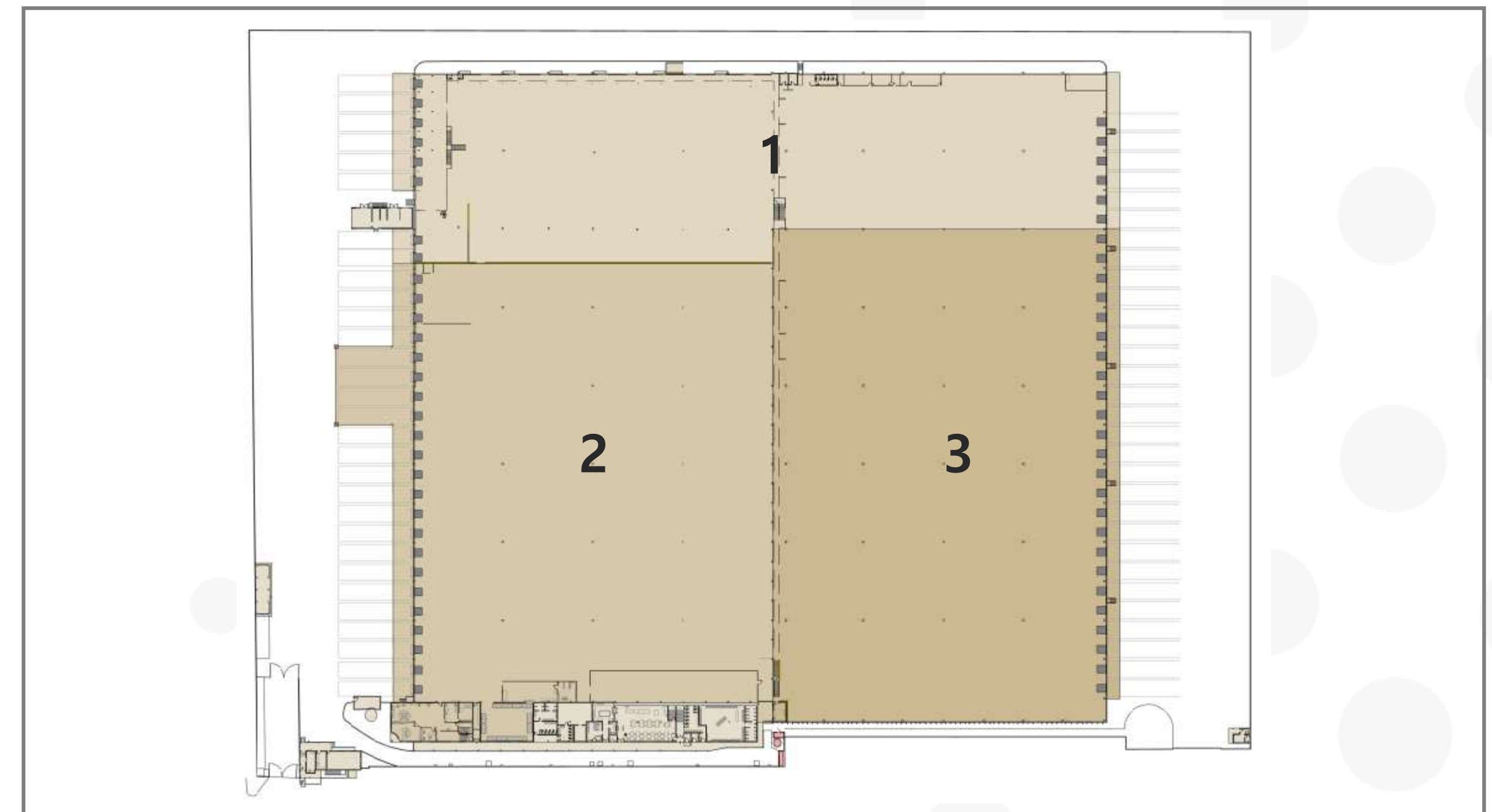


Bresco Canoas
Centro de Distribuição
Canoas - RS
33.296 m²

Bresco Canoas

- Pé direito: 12m
- Resistência de piso: 6t/m²
- 60 docas com niveladoras
- 21 vagas para caminhões
- 38 vagas para automóveis
- Modulação estrutural ideal para operação logística
- Sprinklers
- Iluminação natural
- Amplo pátio de manobras
- Portaria blindada e segurança 24h
- CFTV
- Cobertura metálica com isolamento térmico
- Cozinha e Refeitório
- Sala de treinamento e vestiários

**100%
LOCADO**



 Ocupado

Disponível

Bresco Canoas	Módulos	Armazenagem	Mezanino	Marquise	Docas	Comum	Total
	01	7.854	284	423	14	483	8.983
	02	10.486	446	884	22	672	12.488
	03	10.768	-	421	24	636	11.824



Bresco Bahia
Centro de Distribuição
Lauro de Freitas - BA
58.715 m²

Rod. BA-535, km 23, Lauro de Freitas - BA

Bresco Bahia

- Pé direito: 12m
- Resistência de piso: 6t/m²
- 114 docas com niveladoras para carretas e 6 docas para VUCs
- Sprinklers k25, sistema de incêndio J4
- Iluminação em LED e natural
- Amplo pátio de manobras com 37m
- Portaria blindada e segurança 24h
- Cobertura metálica com isolamento termo acústico
- 70 vagas para caminhões
- 190 vagas para automóveis
- 8 vagas de ônibus
- 4 rampas de acesso

100%
LOCADO



■ Ocupado ■ Disponível

Bresco Bahia	Módulos	Armazenagem	Mezanino	Marquise	Docas	Comum	Total
	01	22.132	541	2.599	73	1.545	27.260
	02	9.060	-	1.060	30	608	10.727
	03	5.349	560	664	17*	395	6.967
	04	4.250	372	528	16	309	5.460
	05	4.279	374	532	15	311	5.497

*6 docas para VUC e Truck



Bresco

Relações Bem Construídas