



Normas e Procedimentos

Assunto:

Política Socioambiental

Ano: 2023

1. Objetivo

A presente política tem como objetivo colaborar para um crescimento sustentável da Bresco pautado pela responsabilidade ambiental, visando à preservação do meio ambiente, o respeito aos direitos humanos, provendo um ambiente de trabalho inspirador, saudável e seguro para os colaboradores, apoiando a comunidade onde atua.

2. Princípios

- a. Cumprir a legislação e regulamentação ambiental aplicável;
- b. Melhorar de forma contínua o desempenho ambiental das nossas atividades e serviços, procurando prevenir a poluição e minimizar os impactos ambientais da nossa operação sem redução da qualidade do serviço prestado aos nossos clientes e da rentabilidade da empresa;
- c. Utilizar de forma racional os recursos, em particular, energia, água e papel;
- d. Minimizar a produção de resíduos, privilegiando a sua recolha seletiva e o seu encaminhamento para a destinação final adequada de acordo com as respectivas classes: Resíduos Classe I – Perigosos (em função de suas propriedades físicas, químicas ou infectocontagiosas); b) Resíduos Classe II – Não-Perigosos: (em função da biodegradabilidade, combustibilidade ou solubilidade em água); c) Resíduos Classe II A – Não-Inertes; d) Resíduos Classe II B – Inertes.
- e. Incluir os aspectos ambientais nos critérios de escolha dos nossos fornecedores;
- f. Considerar os aspectos ambientais na oferta de novos serviços e na evolução do negócio;



Normas e Procedimentos

Assunto:

Política Socioambiental

Ano: 2023

- g. Sensibilizar e formar os colaboradores, assegurando o seu envolvimento ativo na política ambiental da empresa; e
- h. Comunicar às partes interessadas e ao público em geral a política ambiental da empresa.

3. Responsabilidades

- a. **Cumprir** os compromissos dessa política;
- b. **Comunicar** para a liderança eventuais violações desta política;
- c. **Contribuir** ativamente para o cumprimento destes compromissos;
- d. **Recusar** atividades que estejam em desacordo com esta política e que causem impacto ao meio ambiente.
- e. **Reportar** qualquer ocorrência; e
- f. **Reconhecer** os comportamentos ambientais desejados e corrigir os indesejados.

4. Diretrizes

- a. Desenvolver, implantar, e manter diretrizes próprias de sustentabilidade na estratégia de negócios que estimulem o comprometimento da cadeia de valor com a sustentabilidade;
- b. Buscar soluções que potencializem o uso racional de energia ou de energias renováveis;
- c. Proteger e respeitar o meio ambiente – ar, terra e água. Proteger espécies da nossa biodiversidade – flora e fauna;



Normas e Procedimentos

Assunto:

Política Socioambiental

Ano: 2023

- d. Minimizar a geração de resíduos a partir de reuso, reciclagem e destinação responsável;
- e. Maximizar a eficiência energética e reduzir as emissões de gases de efeito estufa;
- f. Monitorar continuamente os impactos ambientais e desenvolver um plano para definir metas de redução;
- g. Comprometer-se com o uso do mais alto nível de tecnologia de controle de poluição, sempre que possível;
- h. Dialogar abertamente. Respeitar comunidades e partes interessadas; e
- i. Definir restrições comerciais a empresas que estejam envolvidas com a prática de crimes ambientais ou com trabalho análogo ao escravo ou infantil em sua cadeia.

5. Nosso compromisso com a sustentabilidade para 2025

- a. **Soluções imobiliárias sustentáveis:** garantir que nas novas construções do portfólio Bresco sejam adotadas práticas construtivas sustentáveis com atenção para questões de implantação, uso racional de água, eficiência energética, seleção dos materiais, qualidade ambiental interna, estratégias inovadoras e questões de prioridade regional, o que deverá ser refletido pela obtenção de certificação LEED para as novas edificações;
- b. **Incentivo à Energia Renovável:** expandir a geração de energia renovável no portfólio Bresco, bem como monitorar mediante realização de inventário de carbono determinados empreendimentos Bresco;
- c. **Equidade:** Ampliar a participação, na Bresco, de colaboradores provenientes de grupos sub-representados e adotar medidas destinadas a garantir a igualdade



Normas e Procedimentos

Assunto:

Política Socioambiental

Ano: 2023

entre os colaboradores Bresco, tais como a realização de análise de equidade salarial considerando gênero, raça/grupo étnico e outros fatores demográficos aplicáveis;

- d. Disseminação de valores ESG:** fomentar os valores quanto à sustentabilidade socioambiental por meio de curso a ser ministrado aos colaboradores e fornecedores da Bresco;
- e. Engajamento da comunidade local:** priorizar a contratação de serviços e compra de materiais de fornecedores locais; bem como identificar e promover ação de voluntariado/investimento social em determinadas localidades, considerando, em ambos os casos, as regiões em que estão localizados os empreendimentos Bresco.
- f. Ética e Compliance:** Temos um forte compromisso em operar eticamente e de acordo com leis, normas e regulamentos e ministramos periodicamente curso sobre tais valores aos nossos colaboradores.
- g. Governança:** Garantira a divulgação do desempenho socioambiental às partes interessadas da Bresco e atrelar a remuneração dos executivos a metas ESG quantitativas.
- h. Tecnologia e Inovação:** Implementar modelo de serviço que atrele tecnologia e sustentabilidade, oferecendo aos clientes uma experiência de locação que agrega ecoeficiência na gestão de suas operações, fornecendo aos inquilinos dos empreendimentos Bresco relatórios periódicos sobre o consumo de água e energia no respectivo imóvel locado, sugerindo medidas de otimização e redução.